

Årsredovisning

2022-07-01 – 2023-06-30

Brf Källan

Organisationsnummer 793200-0248

Styrelsen för Brf Källan

avger härmed årsredovisning för

räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11-16
Underskrifter	16
Budget	17

Kontaktinformation

Brf Källan

Fröjavägen 11-13, 832 47 Frösön

Hemsida www.brfkallan.se

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Torpet 11, Frösön i Östersunds kommun. Fastighetens adress är Fröjavägen 11-13. På denna tomt har uppförts bostadshus med sammanlagt 51 lägenheter och 2 mindre lokaler.

På fastigheten finns tillgång till 39 carport platser, 9 garage och cirka 15 parkeringsplatser



Lägenheter o lokaler

Den totala byggnadsytan uppgår till 4 281 kvm, varav 4 036 kvm utgör lägenhetsyta och 245 kvm lokalyta. Av lokalytan är 88, 5 kvm uthyrd som lokal. Resterande 163,5 kvm hänförs till garagen.

Lägenhetsfördelning

9 st. 2 rum och kök med en genomsnittlig yta av 57,5 kvm

33 st. 3 rum och kök med en genomsnittlig yta av 81,3 kvm

9 st. 4 rum och kök med en genomsnittlig yta av 92,83 kvm

Av dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt

Föreningen hyr ut 2 lokaler, 3 förråd, 9 garage, 39 carportar, samt ett antal p-platser.

Avgifter och hyror

Intäkter från lokalhyror utgör ca 1,3 % av föreningens totala intäkter.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Jämtlands länsförsäkringsbolag. Föreningen har också avtal med Anticimex angående skadedjursbekämpning

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2022;

Byggnad	34 271 000
Mark	<u>12 323 000</u>
	46 594 000

Fastighetens tekniska status

Föreningen utgår från den upprättade underhållsplanen.

Genomfört underhåll, kr	År	Belopp (tkr)
Relining	2022/2023	1 904
Pågående dränering	2023	363
Förstärkning carport	2021	50
Nya takfläktar	2021	316
Målning av källare	2020	80

Ny Torktumlare	2020	68
Elsanering	2019	2 439
Byte stolpar carport	2018	200
Gungor m.m.	2018	40
Nytt låssystem	2017	108
Reparation carport, samt grundläggning uteplats	2015/16	400
Byte fjärrvärmecentral	2014/15	149
Lekutrustning	2011/12	36
Ny Tvätt utrustning	2011/12	72
Fönsterbyte samt vindisolerings	2010/11	5 300
Elkabel	2010/11	35

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond enligt underhållsplan. Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet, skall balanseras i ny räkning alternativt avsättas till föreningens fond för fastighetsunderhåll. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 1965-04-15 hos länsstyrelsen och föreningens ekonomiska plan registrerades i samband med detta.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2021-01-07

Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen;

av två styrelseledamöter i förening;

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 65 medlemmar fördelade på 51 medlemslägenheter

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB.

Den tekniska förvaltningen sköts av oss själva, vi har flera olika entreprenörer som anlitas och upphandlas separat.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 18 november 2021 haft följande sammansättning

Mats Jakobsson	Ledamot, ordf.
Bertil Ljungkvist	Ledamot
Ulla Bergström	Ledamot sekr.
Jan Erik Jonsson	Ledamot
Åke Hedenmark	Ledamot
Louise Willmer	Suppl.
Linda Berneke Hallberg	Suppl. (avgick maj)

Revisorer

Solweig Reichenberg, ordinarie

Isabelle Lindgren. suppleant

Valberedning

Vakant

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat med förvaltningen av fastigheten och haft 9 protokollförda möten inklusive Årsstämman.

Vicevärd

Niklas Lindström

Årets överlåtelse 1 juli-30 juni

Lägenhet nr 18 Fröjavägen 13 D, ägare Mikael Olsson är såld till Nathalie Nilsson och Rasmus Johansson

Lägenhet nr 24 Fröjavägen 13 A, ägare Brita Larsson är såld till Mikael Lunnehed och Therese Andersson.

Lägenhet nr 14 Fröjavägen 11 B, ägare Joacim Friberg är såld till Andreas Lundqvist.

Lägenhet nr 26 Fröjavägen 11 A, ägare Benny Eriksson är såld till Edvin Persson.

Lägenhet 22 Fröjavägen 11 B, ägare Charlotte Bergström är såld till Fredrik Norberg och Ulrika Johansson.

Årets händelser

- Inköp av handgräsklippare
- Dränering Fröjavägen 13, baksidan + gavlar
- Gruppavtal för tv och bredband tecknat med Tele2
- Optimering av värmesystemet
- Avgasare installerad (för att ta bort syre vid påfyllning av värmesystemet)
- Vattenlarm installerat i pannrum
- Trasiga tegelpannor utbytta
- Brandsyn
- Säkerhetsbesiktning av lekplatsen
- Höst- och sommarstädning
- Plantering av blommor utanför entréerna

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	355 000	480	1 352 567	26 340	-20 333	1 714 054
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			150 000	-150 000		0
Balanseras i ny räkning				-20 333	20 333	0
Årets resultat					37 089	37 089
Belopp vid årets utgång	355 000	480	1 502 567	-143 993	37 089	1 751 143

Flerårsöversikt

	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30
Nettoomsättning, Kkr	2526	2406	2366	2334	2272
Resultat efter finansiella poster, Kkr	37	-20	308	201	184
Räntekostnader i förhållande till intäkt	3,75%	3,21%	3,15%	4,15%	2,84%
Skuldsättningsgrad %	363,94	386,04	331,57	412,67	491,26
Soliditet, %	20,0	19,0	22,0	18,0	15,0
Skuldkvot/Räntekänslighet	2,5	2,7	2,4	2,5	2,6
Genomsnittlig skuldränta, %	1,48	1,25	1,30	1,63	1,25
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	1 579	1 639	1 425	1 458	1 491
Fastighetens belåningsgrad, %	84,80	118,34	98,07	95,84	93,73
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta,	577	547	539	534	521
Underhålls o amoreringsutrymme %	26,69	17,48	30,21	28,95	23,03
Sparande till framtida underhåll per kvm	169,04	107,32	177,86	167,30	133,42
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	88	88	88	88	88

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

Balanserat resultat	-143 993
Årets resultat	37 089
	-106 904
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	150 000
Ur yttre fond ianspråk tas	-260 000
I ny räkning överföres	3 096
	-106 904

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Avgifter och hyresintäkter	1	2 541 628	2 406 476
Övriga intäkter		16 813	0
Summa rörelseintäkter		2 558 441	2 406 476
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-1 799 562	-1 771 887
Övriga externa kostnader	3	-84 262	-87 742
Personalkostnader	4	-147 185	-152 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-394 749	-325 312
Summa rörelsekostnader		-2 425 758	-2 337 037
Rörelseresultat		132 683	69 439
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		458	0
Övriga finansiella kostnader		0	-12 510
Räntekostnader fastighetslån		-96 052	-77 262
Resultat efter finansiella poster		37 089	-20 333
ÅRETS RESULTAT		37 089	-20 333

BALANSRÄKNING

	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	6	7 515 161	5 591 273
Inventarier	7	437 784	490 059
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 903 794
		7 952 945	7 985 126
Summa anläggningstillgångar		7 952 945	7 985 126
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		253	16 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	74 634	99 645
		74 887	116 292
Kassa och bank		675 347	976 056
Summa omsättningstillgångar		750 234	1 092 348
SUMMA TILLGÅNGAR		8 703 179	9 077 474

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser		355 000	355 000
Upplåtelseavgift		480	480
Yttre reparationsfond		1 502 567	1 352 567
		1 858 047	1 708 047

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-143 993	26 340
Årets resultat		37 089	-20 333
		-106 904	6 007

Summa eget kapital

1 751 143 **1 714 054**

Långfristiga skulder

Fastighetslån	9	6 139 349	6 391 080
		6 139 349	6 391 080

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	233 832	225 832
Avsatt till medlemmarnas rep.fond	10	159 078	186 051
Leverantörsskulder		139 799	335 207
Skatteskulder		11 662	9 478
Övriga kortfristiga skulder		4 130	2 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	264 186	212 880
		812 687	972 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 703 179 **9 077 474**

KASSAFLÖDESANALYS

2022-07-01
2023-06-30

2021-07-01
2022-06-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	132 683	69 439
Årerföring gjorda avskrivningar	394 749	325 312

Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter

527 432 394 751

Erhållen ränta	458	0
Erlagd ränta	-96 052	-89 772

Kassaflöde från den löpande verksamheten

431 838 304 979

Förändring av rörelseresultat

Övriga kortfr. fordringar - förändring	41 406	28 220
Kortfristiga skulder - förändring	-140 680	142 486

Kassaflöde från rörelseresultat

-99 274 170 706

Investeringsverksamheten

Anskaffning byggnad och markanläggning	-362 568	0
Pågående arbeten	0	-1 903 794
Inköp inventarier	0	-316 750

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-362 568 -2 220 544

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	1 000 000
Amortering av skuld	-243 731	-133 832
Utbetalda medel ur inre reparationsfond	-26 973	-11 813

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-270 704 854 355

Årets kassaflöde

-300 709 -890 505

Likvida medel vid årets början

976 056 1 866 561

Likvida medel vid årets slut

675 347 976 056

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. (K3).

BFNAR 2012:1 tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Stomme	1,00%
Inre väggar	1,00%
Kök badrum brf	1,00%
Värme/rör/ventilation	2,00%
Ei	2,50%
Yttertak	2,50%
Fasad	2,00%
Sophus	4,00%
Fönster	2,50%
Restpost	2,00%

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

En förening med hyreshus fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2022 och dessa kommer att gälla fram till år 2025. För hyreshus höjs det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften till 1 589 kr för varje bostadslägenhet. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har 1 anställd vicevärd under räkenskapsåret. Lönen är 10 % av prisbasbeloppet per månad.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Avgifter och hyresintäkter

2022-07-01	2021-07-01
2023-06-30	2022-06-30
Årsavgifter bostadsrätt	2 207 937
Hyresintäkter lokaler	31 620
Hyresintäkter garage o p-plats	162 527
Pant och överlåtelsseavgifter	9 498
Outhyrda p platser	-5 106
Försäkringsersättning	0
Övriga intäkter	0
Summa	2 406 476

Not 2 Driftkostnader

2022-07-01	2021-07-01
2023-06-30	2022-06-30
<u>Fastighetsskötsel</u>	
Fastighetsskötsel entreprenad	-6 912
Snöröjning o markunderhåll	-57 946
Städning	-72 300
Material	-7 018
Bevakning o Besiktningskostnader	-145 104
Övriga externa kostnader	-14 189
Summa	-303 469
<u>Reparationer</u>	
Reparation bostäder	-57 598
Reparation gemensamma lokaler	-5 151
Reparation installationer	-30 465
Reparation utvändigt	-19 365
Reparation tomt	-3 188
Summa	-115 767

Taxebundna kostnader och uppvärmning

EI	-360 245	-293 717
Värme	-508 888	-502 176
Vatten o avlopp	-159 119	-159 524
Sophämtning	-91 707	-93 785
Kabel tv, bredband, internet, telefon	-118 357	-157 721
Summa	-1 238 316	-1 206 923

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
<i>Övriga driftskostnader</i>		
Fastighetsskatt/-avgift	-86 979	-83 409
Fastighetsförsäkring	-63 940	-62 319
Summa	-150 919	-145 728
Summa driftkostnader	-1 799 562	-1 771 887
 Not 3 Övriga externa kostnader	 2022-07-01	 2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Förvaltningsarvode	-48 442	-46 295
Revisionskostnader	-5 000	-5 000
Konsultarvoden	0	-8 100
Övriga administrationskostnader	-30 820	-28 347
Summa	-84 262	-87 742
 Not 4 Personalkostnader	 2022-07-01	 2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Löner	-64 000	-79 060
Styrelsearvoden	-58 237	-50 991
Sociala avgifter o försäkringar	-24 948	-22 045
Summa	-147 185	-152 096
 Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	 2022-07-01	 2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivningar på byggnader	-327 831	-258 147
Avskrivningar på markanläggningar	-14 643	-14 643
Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-52 275	-52 522
Summa	-394 749	-325 312

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 6 Byggnader, mark och markanläggning

	2023-06-30	2022-06-30
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	11 608 479	11 608 479
Årets anskaffningar	362 568	0
Omklassificeringar	1 903 794	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 874 841	11 608 479
Ingående avskrivningar enligt plan	-6 139 706	-5 866 916
Årets avskrivningar enligt plan	-342 474	-272 790
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-6 482 180	-6 139 706
Utgående redovisat värde	7 392 661	5 468 773
 Mark	 122 500	 122 500
 Utgående bokfört värde	 7 515 161	 5 591 273
 Taxeringsvärden		
Byggnader	34 271 000	34 271 000
Mark	12 323 000	12 323 000
 Summa	 46 594 000	 46 594 000

Not 7 Maskiner o inventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 187 514	870 764
Årets inköp	0	316 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 187 514	1 187 514
Ingående avskrivningar enligt plan	-697 455	-644 933
Årets avskrivningar enligt plan	-52 275	-52 522
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-749 730	-697 455
Utgående redovisat värde	437 784	490 059

Not 8 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetald försäkring	13 264	11 452
Förutbetald ränta	14 971	50 203
Förutbetald kabel-tv	26 996	19 093
Övriga upplupna intäkter o förutbetalda kostnaderr	19 403	18 897
 Summa	 74 634	 99 645

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 9 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors ändring	2023-06-30	2022-06-30
Stadshypotek	1,28%	2025-06-30	2 513 480	2 568 120
Stadshypotek	2,82%	2027-03-30	450 000	500 000
Stadshypotek	1,28%	2025-06-30	1 474 901	1 524 396
Stadshypotek	3,52%	2027-06-01	450 000	500 000
Stadshypotek	1,28%	2025-06-30	1 484 800	1 524 396
Kortfristig del			-233 832	-225 832
Summa			6 139 349	6 391 080
Nästa års beräknade amortering			233 832	225 832
Amortering år 2-5			935 328	903 328
Amortering efter år 5			5 204 021	5 487 752

Not 10 Medlemmarnas reparationsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Inre reparationsfond		
Behållning 1 jan	186 051	197 864
Avsättning	0	0
Uttag	-26 973	-11 813
Behållning 31 dec	159 078	186 051

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda avgifter brf	215 981	209 759
Upplupen ränta	0	1 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 205	2 045
Summa	264 186	212 880

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 650 000	6 650 000
Summa	6 650 000	6 650 000

Östersund 25/9 2023

Mats Jakobsson
Ordförande

Ulla Bergström

Bertil Ljungkvist

Jan Erik Jonsson

Åke Hedenmark

Min revisionsberättelse har avgivits den 15/10 2023

Solweig Reichenberg
Förtroendevald revisor

	Budget	Ufall	Budget
	2022-07-01 2023-06-30	2022-07-01 2023-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Budget			
Rörelsens intäkter			
Avgifter och hyresintäkter	2 502 735	2 542 843	2 645 000
Försäkringsersättning	0	15 598	0
	2 502 735	2 558 441	2 645 000
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader			
El	-317 214	-360 245	-389 065
Fjärrvärme	-527 285	-508 888	-559 777
Vatten	-175 476	-159 119	-175 031
Sophämtning	-99 412	-91 707	-100 878
Kabel tv, bredband, internet, telefon vicevärd	-165 607	-118 357	-124 275
Fastighetsskötsel	-318 642	-159 292	-167 257
Reparationer	-115 767	-251 035	-240 000
Personalkostnader	-152 096	-147 185	-151 601
Fastighetsförsäkring	-66 058	-63 940	-67 776
Fastighetsadministration	-92 129	-84 262	-88 475
Fastighetsskatt	-87 000	-86 979	-87 000
Summa fastighetskostnader	-2 116 686	-2 031 009	-2 151 135
Driftnetto 1	386 049	527 432	493 865
Fastighetsunderhåll	0	0	0
Driftnetto 2	386 049	527 432	493 865
Avskrivningar enligt plan	-325 312	-394 749	-394 749
Rörelseresultat	60 737	132 683	99 116
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	0	458	0
Övriga finansiella kostnader		0	
Räntekostnader fastighetslån	-103 596	-96 052	-98 587
Resultat efter finansiella poster	-42 859	37 089	529
ÅRETS RESULTAT	-42 859	37 089	529

Solweig Reichenberg
Bergsgatan 13 A
832 41 FRÖSÖN
Tel: 072-730 46 00

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Källan, Frösön
Organisationsnummer 793200-0248

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Källan för räkenskapsåret 2022-07-01 –2023-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvis bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 11 oktober 2023


Solweig Reichenberg
av föreningen vald revisor