

Årsredovisning

2021-07-01 – 2022-06-30

Brf Källan

Organisationsnummer 793200-0248

Styrelsen för Brf Källan

avger härmed årsredovisning för

räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11-16
Underskrifter	16
Budget	17

Kontaktinformation

Brf Källan

Fröjavägen 11-13, 832 47 Frösön

Hemsida www.brfkallan.se

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Torpet 11, Frösön i Östersunds kommun. Fastighetens adress är Fröjavägen 11-13. På denna tomt har uppförts bostadshus med sammanlagt 51 lägenheter och 2 mindre lokaler.

På fastigheten finns tillgång till 39 carport platser, 9 garage och cirka 15 parkeringsplatser



Lägenheter o lokaler

Den totala byggnadsytan uppgår till 4 281 kvm, varav 4 036 kvm utgör lägenhetsyta och 245 kvm lokalyta. Av lokalytan är 88, 5 kvm uthyrd som lokal. Resterande 163,5 kvm hänförs till garagen.

Lägenhetsfördelning

9 st. 2 rum och kök med en genomsnittlig yta av 57,5 kvm

33 st. 3 rum och kök med en genomsnittlig yta av 81,3 kvm

9 st. 4 rum och kök med en genomsnittlig yta av 92,83 kvm

Av dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt

Föreningen hyr ut 2 lokaler, 3 förråd, 9 garage, 39 carportar, samt ett antal p-platser.

Avgifter och hyror

Intäkter från lokalhyror utgör ca 1,3 % av föreningens totala intäkter.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Jämtlands länsförsäkringsbolag. Föreningen har också avtal med Anticimex angående skadedjursbekämpning

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2022;

Byggnad	34 271 000
Mark	<u>12 323 000</u>
	46 594 000

Fastighetens tekniska status

Föreningen utgår från den upprättade underhållsplanen.

Genomfört underhåll, kr	År	Belopp (tkr)
Pågående relining	2022	
Förstärkning carport	2021	50
Nya takfläktar	2021	316
Målning av källare	2020	80
Ny Torktumlare	2020	68

Elsanering	2019	2 439
Byte stolpar carport	2018	200
Gungor m.m.	2018	40
Nytt låssystem	2017	108
Reparation carport, samt grundläggning uteplats	2015/16	400
Byte fjärrvärmecentral	2014/15	149
Lekutrustning	2011/12	36
Ny Tvätt utrustning	2011/12	72
Fönsterbyte samt vindisolerings	2010/11	5 300
Elkabel	2010/11	35

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond enligt underhållsplan. Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet, skall balanseras i ny räkning alternativt avsättas till föreningens fond för fastighetsunderhåll. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 1965-04-15 hos länsstyrelsen och föreningens ekonomiska plan registrerades i samband med detta.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2021-01-07

Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen;

av två styrelseledamöter i förening;

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 65 medlemmar fördelade på 51 medlemslägenheter

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB.

Den tekniska förvaltningen sköts av oss själva, vi har flera olika entreprenörer som anlitas och upphandlas separat.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 18 november 2021 haft följande sammansättning

Mats Jakobsson	Ledamot, ordf.
Per Törnqvist	Ledamot
Ulla Bergström	Ledamot sekr.
Jan Erik Jonsson	Ledamot
Åke Hedenmark	Ledamot
Louise Willmer	Suppl.
Bertil Ljungkvist	Suppl.

Revisorer

Solweig Reichenberg, ordinarie

Isabelle Lindgren, suppleant

Valberedning

Niklas Lindström

May Backman

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat med förvaltningen av fastigheten och haft 12 protokollförda möten inklusive Årsstämman, samt 4 byggmöten under 2020/2021.

Vicevärd

Niklas Lindström

Årets överlåtelser 1 juli-30 juni

Lägenhet nr 19 Fröjavägen 11 C, ägare Bertil Nilsson och Ingrid Wesslau är såld till Thomas Persson.

Lägenhet nr 12 Fröjavägen 13 C, ägare Martin Haake är såld till Erik Häggström Noterius.

Lägenhet nr 23 Fröjavägen 13 A, ägare Josefin Åsander och Mattias Nilsson är såld till Linda och Joakim Berneke Hallberg.

Lägenhet nr 5 Fröjavägen 11 B, ägare Erik Häggström Norelius är såld till Agneta Seling.

Lägenhet 25 Fröjavägen 11 A, ägare Åsa Brynje är såld till Martin Ekegard.

Årets händelser

- Köksinredning i uthyrningslägenheten
- Fläktbyte och injustering har genomförts
- Trapphusventilation återinstallerats
- Besiktning OVK
- Kodlås installerats
- Relining
- Asfaltsarbeten utanför 11 C
- Brandsyn
- Säkerhetsbesiktning av lekplatsen
- Städdag inför sommaren
- Plantering av blommor utanför entréerna

Framtida planerade åtgärder

- Dränering
- IMD Individuell mätning och debitering av el

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	355 000	480	882 567	187 917	308 423	1 734 387
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			470 000	-470 000		0
Balanseras i ny räkning				308 423	-308 423	0
Årets resultat					-20 333	-20 333
Belopp vid årets utgång	355 000	480	1 352 567	26 340	-20 333	1 714 054

Flerårsöversikt

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30	2018-06-30
Nettoomsättning, Kkr	2406	2366	2334	2272	2200
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-20	308	201	184	-144
Räntekostnader i förhållande till intäkt	3,21%	3,15%	4,15%	2,84%	2,57%
Skuldsättningsgrad %	386,04	331,57	412,67	491,26	394,00
Soliditet, %	19,0	22,0	18,0	15,0	18,0
Skuldkvot/Räntekänslighet	2,7	2,4	2,5	2,6	1,9
Genomsnittlig skuldränta, %	1,25	1,30	1,63	1,27	1,35
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	1 639	1 425	1 458	1 491	1 016
Fastighetens belåningsgrad, %	118,34	98,07	95,84	93,73	102,24
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta,	550	539	534	521	508
Underhålls o amoreringsutrymme %	17,48	30,21	28,95	23,03	22,43
Sparande till framtida underhåll per kvm	107,32	177,86	167,30	133,42	122,15
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	88	88	88	88	88

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

Balanserat resultat	26 340
Årets resultat	-20 333
	6 007
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	150 000
I ny räkning överföres	-143 993
	6 007

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Avgifter och hyresintäkter	1	2 406 476	2 366 357
Övriga intäkter		0	30 875
Summa rörelseintäkter		2 406 476	2 397 232
 Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-1 771 887	-1 477 393
Övriga externa kostnader	3	-87 742	-84 661
Personalkostnader	4	-152 096	-135 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-325 312	-321 967
Summa rörelsekostnader		-2 337 037	-2 019 518
 Rörelseresultat		69 439	377 714
 Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		0	6 267
Övriga finansiella kostnader		-12 510	0
Räntekostnader fastighetslån		-77 262	-75 558
Resultat efter finansiella poster		-20 333	308 423
 ÅRETS RESULTAT		-20 333	308 423

BALANSRÄKNING

Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggning	6	5 591 273	5 864 063
Inventarier	7	490 059	225 831
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 903 794	0
		7 985 126	6 089 894

Summa anläggningstillgångar

7 985 126 6 089 894

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordran		0	59 788
Övriga fordringar		16 647	262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	99 645	84 461
		116 292	144 511

Kassa och bank

976 056 1 866 561

Summa omsättningstillgångar

1 092 348 2 011 072

SUMMA TILLGÅNGAR

9 077 474 8 100 966

BALANSRÄKNING

Not 2022-06-30 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	355 000	355 000
Upplåtelseavgift	480	480
Yttre reparationsfond	1 352 567	882 567
	1 708 047	1 238 047

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	26 340	187 917
Årets resultat	-20 333	308 423
	6 007	496 340

Summa eget kapital

1 714 054 1 734 387

Långfristiga skulder

Fastighetslån	9	6 391 080	5 617 632
		6 391 080	5 617 632

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	225 832	133 112
Avsatt till medlemmarnas rep.fond	10	186 051	197 864
Leverantörsskulder		335 207	166 711
Skatteskulder		9 478	0
Övriga kortfristiga skulder		2 892	433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	212 880	250 827
		972 340	748 947

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 077 474 8 100 966

KASSAFLÖDESANALYS

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	69 439	377 714
Återföring gjorda avskrivningar	325 312	321 967
Återförd avsättning till inre reparationsfond	0	0
Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	394 751	699 681
Erhållen ränta	0	6 267
Erlagd ränta	-89 772	-75 558
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	304 979	630 390
Förändring av rörelseresultat		
Kundfordringar - förändring	0	0
Övriga kortfr. fordringar - förändring	28 220	-17 753
Kortfristiga skulder - förändring	142 486	83 907
Kassaflöde från rörelseresultat	170 706	66 154
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterföretag	0	0
Pågående arbeten	-1 903 794	0
Inköp inventarier	-316 750	-165 435
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 220 544	-165 435
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	0	0
Upptagna lån	1 000 000	0
Amortering av skuld	-133 832	-133 832
Utbetalda medel ur inre reparationsfond	-11 813	-2 443
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	854 355	-136 275
Årets kassaflöde	-890 505	394 833
Likvida medel vid årets början	1 866 561	1 471 728
Kursdifferens i likvida medel	0	0
Likvida medel vid årets slut	976 056	1 866 561

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. (K3).

BFNAR 2012:1 tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Stomme	1,00%
Inre väggar	1,00%
Kök badrum brf	1,00%
Värme/rör/ventilation	2,00%
El	2,50%
Yttertak	2,50%
Fasad	2,00%
Sophus	4,00%
Fönster	2,50%
Restpost	2,00%

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

En förening med hyreshus fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2022 och dessa kommer att gälla fram till år 2025. För hyreshus höjs det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften till 1 519kr för varje bostadslägenhet. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har 1 anställd vicevärd under räkenskapsåret. Lönen är 10 % av prisbasbeloppet per månad.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Avgifter och hyresintäkter

2021-07-01	2020-07-01
2022-06-30	2021-06-30
2 220 999	2 176 352
31 620	31 323
158 963	161 437
-5 106	-2 775
0	20
2 406 476	2 366 357

Not 2 Driftkostnader

2021-07-01	2020-07-01
2022-06-30	2021-06-30

Fastighetsskötsel

Fastighetsskötsel entreprenad	-6 912	-14 905
Snöröjning o markunderhåll	-57 946	-72 102
Städning	-72 300	-53 400
Material	-7 018	-9 969
Bevakning o Besiktningskostnader	-145 104	-18 909
Övriga externa kostnader	-14 189	-10 763

Summa	-303 469	-180 048
--------------	-----------------	-----------------

Reparationer

Reparation bostäder	-57 598	0
Reparation gemensamma lokaler	-5 151	-21 452
Reparation installationer	-30 465	-62 421
Reparation utvändigt	-19 365	0
Reparation tomt	-3 188	-10 000

Summa	-115 767	-93 873
--------------	-----------------	----------------

Taxebundna kostnader och uppvärmning

EI	-293 717	-239 597
Värme	-502 176	-444 932
Vatten o avlopp	-159 524	-137 060
Sophämtning	-93 785	-96 159
Kabel tv, bredband, internet, telefon	-157 721	-150 562

Summa	-1 206 923	-1 068 310
--------------	-------------------	-------------------

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<i>Övriga driftskostnader</i>		
Fastighetsskatt/-avgift	-83 409	-80 649
Fastighetsförsäkring	-62 319	-54 513
Summa	-145 728	-135 162
Summa driftkostnader	-1 771 887	-1 477 393
Not 3 Övriga externa kostnader		
	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Förvaltningsarvode	-46 295	-44 872
Revisionskostnader	-5 000	-5 000
Konsultarvoden	-8 100	-15 000
Övriga administrationskostnader	-28 347	-19 789
Summa	-87 742	-84 661
Not 4 Personalkostnader		
	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Löner	-79 060	-60 280
Styrelsearvoden	-50 991	-50 501
Sociala avgifter o försäkringar	-22 045	-24 716
Summa	-152 096	-135 497
Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Avskrivningar på byggnader	-258 147	-261 031
Avskrivningar på markanläggningar	-14 643	-14 644
Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-52 522	-46 292
Summa	-325 312	-321 967

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 6 Byggnader, mark och markanläggning

	2022-06-30	2021-06-30
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	11 608 479	11 608 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 608 479	11 608 479
Ingående avskrivningar enligt plan	-5 866 916	-5 591 241
Årets avskrivningar enligt plan	-272 790	-275 675
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-6 139 706	-5 866 916
Utgående redovisat värde	5 468 773	5 741 563
Mark	122 500	122 500
Utgående bokfört värde	5 591 273	5 864 063
Taxeringsvärden		
Byggnader	34 271 000	30 242 000
Mark	12 323 000	11 382 000
Summa	46 594 000	41 624 000
varav bostäder	46 000 000	41 000 000
varav lokaler	594 000	624 000
Summa	46 594 000	41 624 000

Not 7 Maskiner o inventarier

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	870 764	705 329
Årets inköp	316 750	165 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 187 514	870 764
Ingående avskrivningar enligt plan	-644 933	-598 641
Årets avskrivningar enligt plan	-52 522	-46 292
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-697 455	-644 933
Utgående redovisat värde	490 059	225 831

Not 8 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetald försäkring	11 452	10 137
Förutbetald ränta	50 203	36 654
Förutbetald kabel-tv	19 093	18 547
Övriga upplupna intäkter o förutbetalda kostnaderr	18 897	19 123
Summa	99 645	84 461

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 9 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors ändring	2022-06-30	2021-06-30
Stadshypotek	1,28%	2025-06-30	2 568 120	2 622 760
Stadshypotek	2,82%	2027-03-30	500 000	0
Stadshypotek	1,28%	2025-06-30	1 524 396	1 563 992
Stadshypotek	3,52%	2027-06-01	500 000	0
Stadshypotek	1,28%	2025-06-30	1 524 396	1 563 992
Kortfristig del			-225 832	-133 112
Summa			6 391 080	5 617 632
Nästa års beräknade amortering			225 832	133 112
Amortering år 2-5			903 328	532 448
Amortering efter år 5			5 487 752	5 085 184

Not 10 Medlemmarnas reparationsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Inre reparationsfond		
Behållning 1 jan	197 864	200 307
Avsättning	0	0
Uttag	-11 813	-2 443
Behållning 31 dec	186 051	197 864

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetalda avgifter brf	209 759	199 719
Upplupen ränta	1 076	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 045	51 108
Summa	212 880	250 827

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 650 000	6 061 240
Summa	6 650 000	6 061 240

Östersund 20/10 2022

Mats Jakobsson

Ulla Bergström

Jan Erik Jonsson

Per Törnqvist

Åke Hedenmark

Min revisionsberättelse har avgivits den 20/10 2022

Solveig Reichenberg

Solveig Reichenberg
Förtroendevald revisor

	Budget	Ufall	Budget
Budget	2020-07-01 2021-06-30	2021-07-01 2022-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2 408 162	2 406 476	2 502 735
	2 408 162	2 406 476	2 502 735
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader			
El	-250 000	-293 717	-317 214
Fjärrvärme	-459 000	-502 176	-527 285
Vatten	-143 440	-159 524	-175 476
Sophämtning	-103 645	-93 785	-99 412
Kabel tv, bredband, internet, telefon vicevärd	-126 672	-157 721	-165 607
Fastighetsskötsel	-125 873	-303 469	-318 642
Reparationer	-265 000	-115 767	-115 767
Personalkostnader	-113 922	-152 096	-152 096
Fastighetsförsäkring	-88 630	-62 319	-66 058
Fastighetsadministration	-74 696	-87 742	-92 129
Fastighetsskatt	-87 000	-83 409	-87 000
Summa fastighetskostnader	-1 837 878	-2 011 725	-2 116 686
Driftnetto 1	570 284	394 751	386 049
Fastighetsunderhåll	-1 800 000	0	0
Uttag yttre fond	1 000 000		0
Driftnetto 2	-229 716	394 751	386 049
Avskrivningar enligt plan	-321 967	-325 312	-325 312
Rörelseresultat	-551 683	69 439	60 737
Finansiella intäkter och kostnader			
Övriga finansiella kostnader		-12 510	
Räntekostnader fastighetslån	-72 325	-77 262	-103 596
Resultat efter finansiella poster	-624 008	-20 333	-42 859
ÅRETS RESULTAT	-624 008	-20 333	-42 859

Solweig Reichenberg
Bergsgatan 13 A
832 41 FRÖSÖN
Tel: 072-730 46 00

20 oktober 2022

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Källan, Frösön
Organisationsnummer 793200-0248

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Källan för räkenskapsåret 2021-07-01 –2022-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvis bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 20 oktober 2022



Solweig Reichenberg
av föreningen vald revisor