

Kallelse

Bostadsrättsföreningen Källan Frösön

Medlemmar i bostadsrättsföreningen Källan Frösön kallas härmed till ordinarie årsstämma

Tid: Torsdagen 24 november 2011, kl 19.00

Plats: Fröjavägen 13 C, Hobbyrummet

Lättare förtäring bjuds.

Medlemmar som önskar inkomma med frågor eller förslag ombeds göra detta skriftligen senast den 17 november till ordförande Gert Almen 11A.

Dagordning

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
2. Val av ordförande till stämman
3. Val av sekreterare till stämman
4. Val av protokoll justerare
5. Anmälan övriga frågor
6. Godkännande av dagordningen
7. Fråga om kallelse till stämman behörig en skett
8. Styrelsen verksamhetsberättelse
9. Revisionsberättelse
10. Fastställande av balans – och resultaträkning
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om resultat
13. Fråga om arvoden för löpande året
14. Fastställande av budget 2011/2012
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter till nästa ordinarie föreningsstämma
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor

Frösön 2011-11-09

**BRF Källan
Styrelsen**

www.brfkallan.se

ÅRSREDOVISNING

2010-07-01 - 2011-06-30

för

Brf Källan
793200-0248

Arsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Medelsanalys	6
Tilläggsupplysningar	7-12
Budget	13
Likviditetsprognos	14
Revisionsberättelse	

Brf Källan
793200-0248

ÅRSREDOVISNING FÖR BRF KÄLLAN

Styrelsen för Brf Källan avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2010-07-01 - 2011-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse och revisorer

Styrelse och revisorer till och med nästa föreningsstämma:

Ordinarie ledamöter

Gert Almén (1/2)	ordförande
Eva Östlund (2/2)	sekreterare
Nikola Blagojevic /(1/1)	ledamot
Bengt Sahlin (1/1)	ledamot
Christina Svärdröm (2/2)	ledamot

Styrelsesuppleanter

Daniel Hallström (2/2)
Jan Larsson (1/1)

Revisor

Solweig Reichenberg (1/1)

Revisorsuppleant

Vakant

I tur att avgå från styrelsen; Eva Östlund 2/2, Christina Svärdröm 2/2, Nikola Blagojevic 1/1, Bengt Sahlin 1/1
I tur att avgå som styrelsesuppleant; Daniel Hallström 2/2, Jan Larsson 1/1

Valberedning

Sammanställande, Niklas Lindström
Andreas Svensson

Stämmor och styrelsesammanträden

Under året har styrelsen hållit 5 st protokollförda sammanträden exkl föreningsstämman.

Brf Källan
793200-0248

Fastigheten

Föreningen omfattar fastigheten Torpet 11, Frösön i Östersunds kommun. På denna fastighet är bostadshus uppförda med sammanlagt 51 lägenheter med en lägenhetsyta av 4.036,5 kvadratmeter. Dessutom uthyres 1 st lokal med en yta av 81,5 kvadratmeter. På fastigheten finns också tillgång till 9 st garage, 39 st carport platser samt 10 st parkeringsplatser inkl 4 st gästparkeringar

Taxeringsvärdet på fastigheten är vid räkenskapsårets utgång 25 329 000 kr varav markvärdet 6 249 000 kr. (fg år 25 329 000 kr)

Byggnaden inkl. sophuset har under året avskrivits med 197.030 kr.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Jämtlands Länsförsäkringsbolag.
Avtal med Anticimex AB om garanti mot skadedjur.

Hyressättning

Avgifterna för bostadsrätterna utgjorde 2010-06-30 i genomsnitt 478 kr per kvadratmeter lägenhetsyta och år.

Verksamhetsberättelse samt reparationer och underhåll

- Genomförda städdagar 2 st höst/vår.
- Under året avslutades Skanskas entreprenad gällande fönsterbyte, vindsisolering samt lagning av tak, se nedan
- Bidrag till byte stamledning i badrum 4 st * 15 000 kr
- Byte skadad elkabel, 35 300 kr
- Flyttning av förbudsskyltar samt lagning gräsmatta, 7 600 kr
- Förberedelse för fibermottagning mellan husen, 24 375 kr
- Ett stort antal golbrunnar är bytta både i lägenheter och i allmänna utrymmen.
- Översvämning i källare 2 ggr
- Snörasskydd uppsatta, tak carport
- Storstädning tvättstuga

Entreprenaden för fönsterbyte, vindsisolering samt takarbeten uppgick 5 318 000 kr till inkl byggherreposter. Finansieringen har gjorts dels med egna pengar och dels med byggkredit. Av entreprenadsumman har cirka 2 milj kostnadsförts och samtidigt har motsvarande belopp enligt styrelsebeslut lyfts ur yttre reparationsfond. Resterande entreprenadkostnad 3 318 000 kr har aktiverats som tillgång som byggnad.

Löner och arvoden

Arvodet till vicevärden uppgår för året till 48.000 kr.

Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB har utfört den ekonomiska förvaltningen till en kostnad av 37.770 kr.

Arvoden till styrelse och till revisor har under året uppgått till 18.500 kr

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	58 352
Årets resultat	1 038
	59 390

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

59 390
59 390

ERROR: ioerror
OFFENDING COMMAND: image

STACK: