

# ÅRSREDOVISNING

2007-07-01 - 2008-06-30

för

**Brf Källan**  
**793200-0248**

## Arsredovisningen omfattar:

|                        | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Medelsanalys           | 6    |
| Tilläggsupplysningar   | 7-12 |
| Budget                 | 13   |
| Likviditetsprognos     | 14   |
| Revisionsberättelse    |      |

Brf Källan  
793200-0248

## ÅRSREDOVISNING FÖR BRF KÄLLAN

Styrelsen för Brf Källan avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2007-07-01 - 2008-06-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Styrelse och revisorer

Styrelse och revisorer till och med nästa föreningsstämma:

##### *Ordinarie ledamöter*

Gert Almén  
Eva Östlund  
Tina Tuomi  
Mikael Backman  
Jan Larsson

ordförande  
sekreterare  
vice ordförande  
ledamot  
ledamot

##### *Styrelsesuppleanter*

Daniel Hallström  
Marcus Lingvall

##### *Revisor*

Solweig Reichenberg

##### *Revisorsuppleant*

Vakant

I tur att avgå från styrelsen; Tina Tuomi (avflyttad), Gert Almén och Jan Larsson

I tur att avgå som styrelsesuppleant; Marcus Lingvall (avflyttad).

#### *Valberedning*

Sammankallande, Niklas Lindström  
Johan Eriksson

#### *Stämmor och styrelsesammanträden*

Under året har styrelsen hållit 5 st protokollförda sammanträden exkl föreningsstämman.

Brf Källan  
793200-0248

### Fastigheten

Föreningen omfattar fastigheten Torpet 11, Frösön i Östersunds kommun. På denna fastighet är bostadshus uppförda med sammanlagt 51 lägenheter med en lägenhetsyta av 4.036,5 kvadratmeter. Dessutom uthyres 1 st lokal med en yta av 81,5 kvadratmeter. På fastigheten finns också tillgång till 9 st garage, 39 st carport platser samt 10 st parkeringsplatser inkl 4 st gästparkeringar

Taxeringsvärdet på fastigheten är vid räkenskapsårets utgång 20.456.000 kr varav markvärdet 4.745.000 kr. (fg år 14.314.000 kr)

Byggnaden inkl. sophuset har under året avskrivits med 154.567 kr.

### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Jämtlands Länsförsäkringsbolag.  
Avtal med Anticimex AB om garanti mot skadedjur.

### Hyressättning

Avgifterna för bostadsrätterna utgjorde 2008-06-30 i genomsnitt 455 kr per kvadratmeter lägenhetsyta och år.

### Verksamhetsberättelse samt reparationer och underhåll

- Renovering av elcentral, Fröjavägen 13 D. Kostnad 132.483 kr
- Målning av sophuset. Kostnad 20.125. Kostnaden tagits som investering
- Vattenskada källare 11 B och 11 C, Dränerings arbeten utfört av Attacus Mark o Maskin. Kostnad ca 386.500 kr
- Vårstädning och höststädning.

### Löner och arvoden

Arvodet till vicevärden uppgår för året till 42.400 kr.

Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB har utfört den ekonomiska förvaltningen till en kostnad av 38.931kr.

Arvoden till styrelse och till revisor har under året uppgått till 17.700 kr

### Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 659           |
| Årets resultat      | 42 284        |
|                     | <u>42 943</u> |

Styrelsen föreslår att

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| till yttre reparationsfond avsättes | 40 000        |
| i ny räkning balanseras             | 2 943         |
|                                     | <u>42 943</u> |

Brf Källan  
793200-0248

## RESULTATRÄKNING

|                                           | Not | 2007-07-01<br>2008-06-30 | 2006-07-01<br>2007-06-30 |
|-------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                 |     |                          |                          |
| Hysesintäkter                             | 1   | 1 961 266                | 1 937 437                |
| Övriga intäkter                           |     | 0                        | 0                        |
|                                           |     | <b>1 961 266</b>         | <b>1 937 437</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                |     |                          |                          |
| <b>Fastighetskostnader</b>                |     |                          |                          |
| Driftskostnader                           | 2   | -1 382 063               | -1 108 631               |
| Fastighetsförsäkring                      |     | -35 523                  | -31 398                  |
| Fastighetsadministration                  | 3   | -117 557                 | -118 170                 |
| Fastighetsskatt                           | 4   | -68 743                  | -59 275                  |
| Summa fastighetskostnader                 |     | -1 603 886               | -1 317 474               |
| <b>Driftnetto 1</b>                       |     | <b>357 380</b>           | <b>619 963</b>           |
| Fastighetsunderhåll                       | 5   | -132 483                 | -47 250                  |
| <b>Driftnetto 2</b>                       |     | <b>224 897</b>           | <b>572 713</b>           |
| Avskrivningar enligt plan                 | 6   | -205 024                 | -285 138                 |
| Central administration                    | 7   | -19 500                  | -19 500                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                    |     | <b>373</b>               | <b>268 075</b>           |
| <b>Finansiella intäkter och kostnader</b> |     |                          |                          |
| Ränteintäkter                             | 8   | 12 505                   | 4 948                    |
| Räntekostnader fastighetslån              | 9   | -76 608                  | -82 465                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-63 730</b>           | <b>190 558</b>           |
| Skatt på årets resultat                   | 10  | 106 014                  | -106 014                 |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                     |     | <b>42 284</b>            | <b>84 544</b>            |

Brf Källan  
793200-0248

## BALANSRÄKNING

Not 2008-06-30 2007-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

|                          |    |                  |                  |
|--------------------------|----|------------------|------------------|
| Byggnader                | 11 | 2 963 614        | 3 148 400        |
| Maskiner och inventarier | 12 | 6 131            | 0                |
|                          |    | <b>2 969 745</b> | <b>3 148 400</b> |

##### Finansiella anläggningstillgångar

|                                        |  |               |               |
|----------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav |  | 11 600        | 11 600        |
|                                        |  | <b>11 600</b> | <b>11 600</b> |

**Summa anläggningstillgångar** 2 981 345 3 160 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

|                                              |    |                |               |
|----------------------------------------------|----|----------------|---------------|
| Skattefordran                                |    | 89 022         | 0             |
| Övriga fordringar                            |    | 7 238          | 7 823         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 54 755         | 62 230        |
|                                              |    | <b>151 015</b> | <b>70 053</b> |

**Kassa och bank** 1 329 590 1 399 548

**Summa omsättningstillgångar** 1 480 605 1 469 601

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 461 950 4 629 601

Brf Källan  
793200-0248

**BALANSRÄKNING**

Not

2008-06-30

2007-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

14

Insatser

355 000

355 000

Upplåtesavgift

480

480

Yttre reparationsfond

2 121 939

2 036 939

**2 477 419****2 392 419****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

659

1 115

Årets resultat

42 284

84 544

**42 943****85 659****Summa eget kapital****2 520 362****2 478 078****Långfristiga skulder**

Fastighetslån

15

1 563 806

1 603 142

**1 563 806****1 603 142****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

15

39 336

89 680

Förskott från kunder

64 747

134 208

Inre reparationsfond

16

143 501

137 120

Leverantörsskulder

64 346

140 049

Skatteskulder

0

20 852

Personalens skatter, avgifter och löneavdrag

3 830

1 869

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

62 022

24 603

**377 782****548 381****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 461 950****4 629 601****POSTER INOM LINJEN**

2008-06-30

2007-06-30

**Ställda säkerheter**

18

4 031 000

4 031 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

Brf Källan  
793200-0248

| <b>MEDELANALYS</b>                               | <b>2008-06-30</b> | <b>2007-06-30</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kassa, postgiro och bank vid årets början</b> | <b>1 399 548</b>  | <b>2 105 789</b>  |
| <b>Rörelsepåverkan</b>                           |                   |                   |
| <b>Driftnetto justerat med avsättningar</b>      | <b>234 398</b>    | <b>597 214</b>    |
| Övriga kortfr. fordringar - förändring           | -80 962           | 72 632            |
| Kortfristiga skulder - förändring                | -126 636          | 68 551            |
| <b>Inflöde-/Utflöde av likvida medel</b>         | <b>26 800</b>     | <b>738 397</b>    |
| <b>Lån/Räntebidrag</b>                           |                   |                   |
| Amorteringar                                     | -89 680           | -134 473          |
| Ränteintäkter                                    | 12 505            | 4 948             |
| Räntekostnader                                   | -76 608           | -82 465           |
| <b>Inflöde-/Utflöde av likvida medel</b>         | <b>-153 783</b>   | <b>-211 990</b>   |
| <b>Investeringar</b>                             |                   |                   |
| Investeringar i anläggningstillgångar            | -26 369           | -1 088 351        |
| Försäljning av anläggningstillgångar             | 0                 | 0                 |
| <b>Inflöde-/Utflöde av likvida medel</b>         | <b>-26 369</b>    | <b>-1 088 351</b> |
| <b>Övriga in och utbetalningar</b>               |                   |                   |
| Uttag inre reparationsfond                       | -22 620           | -38 283           |
| Egna skatter                                     | 106 014           | -106 014          |
| <b>Inflöde-/Utflöde av likvida medel</b>         | <b>83 394</b>     | <b>-144 297</b>   |
| <b>Kassa, postgiro och bank vid årets slut</b>   | <b>1 329 590</b>  | <b>1 399 548</b>  |
| Förändring av likvida medel under året           |                   |                   |
| <b>Likvid att disponera</b>                      | <b>1 329 590</b>  | <b>1 399 548</b>  |
| <b>Förändring av likvida medel under året</b>    | <b>-69 958</b>    | <b>-706 241</b>   |

Brf Källan  
793200-0248

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med Årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Byggnader                | 2-5%   |
| Maskiner och inventarier | 10-20% |

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

## RESULTATRÄKNING

### Not 1 Hyresintäkter

|                                 | 2007-07-01       | Kr     | 2006-07-01       | Kr     |
|---------------------------------|------------------|--------|------------------|--------|
|                                 | 2008-06-30       | per/m2 | 2007-06-30       | per/m2 |
| Årsavgifter bostadsrätt         | 1 835 667        | 455    | 1 833 238        | 454    |
| Hyresintäkter lokaler           | 25 200           | 309    | 25 200           | 309    |
| Hyresintäkter garage o p-plats  | 129 400          |        | 123 000          |        |
| Avsättning inre reparationsfond | -29 001          | -7     | -44 001          | -11    |
| <b>Summa</b>                    | <b>1 961 266</b> |        | <b>1 937 437</b> |        |

Brf Källan  
793200-0248

## FASTIGHETSKOSTNADER

| Not 2 Driftkostnader                        | 2007-07-01<br>2008-06-30 | Kr<br>per/m2 | 2006-07-01<br>2007-06-30 | Kr<br>per/m2 |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| <u>Fastighetsskötsel</u>                    |                          |              |                          |              |
| Fastighetsskötsel entreprenad               | -119 480                 | -29          | -102 846                 | -25          |
| Städning                                    | 0                        | 0            | -1 814                   | 0            |
| Material                                    | -4 041                   | -1           | -1 226                   | 0            |
| Övriga externa kostnader                    | -270                     | 0            | -38 850                  | -9           |
| <b>Summa</b>                                | <b>-123 791</b>          | <b>-30</b>   | <b>-144 736</b>          | <b>-34</b>   |
| <u>Reparationer</u>                         |                          |              |                          |              |
| Reparation bostäder                         | -2 577                   | -1           | -89 688                  | -22          |
| Reparation lokaler                          | -774                     | 0            | -391                     | 0            |
| Reparation gemensamma lokaler               | 0                        | 0            | -862                     | 0            |
| Reparation installationer                   | -22 351                  | -5           | -83 010                  | -20          |
| Reparation utvändigt                        | -386 490                 | -94          | -9 499                   | -2           |
| Reparation tomt                             | -7 150                   | -2           | -6 598                   | -2           |
| <b>Summa</b>                                | <b>-419 342</b>          | <b>-102</b>  | <b>-190 048</b>          | <b>-46</b>   |
| <u>Taxebundna kostnader och uppvärmning</u> |                          |              |                          |              |
| El                                          | -193 992                 | -47          | -176 406                 | -43          |
| Värme                                       | -383 340                 | -93          | -328 449                 | -80          |
| Vatten o avlopp                             | -80 220                  | -19          | -78 328                  | -19          |
| Sophämtning                                 | -52 957                  | -13          | -51 009                  | -12          |
| Kabel tv, bredband, porttelefon             | -128 421                 | -31          | -139 655                 | -34          |
| <b>Summa</b>                                | <b>-838 930</b>          | <b>-203</b>  | <b>-773 847</b>          | <b>-188</b>  |
| <b>Summa driftkostnader</b>                 | <b>-1 382 063</b>        | <b>-335</b>  | <b>-1 108 631</b>        | <b>-268</b>  |

| Not 3 Fastighetsadministration              | 2007-07-01<br>2008-06-30 | Kr<br>per/m2 | 2006-07-01<br>2007-06-30 | Kr<br>per/m2 |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| Förvaltningsarvode                          | -38 931                  | -9           | -35 100                  | -9           |
| Lön fastighetsskötare inkl sociala avgifter | -56 373                  | -14          | -49 570                  | -12          |
| Övriga administrationskostnader             | -22 253                  | -5           | -33 500                  | -8           |
| <b>Summa</b>                                | <b>-117 557</b>          | <b>-28</b>   | <b>-118 170</b>          | <b>-29</b>   |

| Not 4 Fastighetsskatt                                      | 2007-07-01<br>2008-06-30 | Kr<br>per/m2 | 2006-07-01<br>2007-06-30 | Kr<br>per/m2 |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| Fastighetsskatt bostad                                     | -34 983                  | -9           | -55 516                  | -14          |
| Fastighetsavgift (1.200 kr per lägenhet 6 månader; 51 lgh) | -30 600                  | -8           | 0                        | 0            |
| Fastighetsskatt lokal                                      | -3 160                   | -39          | -3 759                   | -46          |
| <b>Summa</b>                                               | <b>-68 743</b>           | <b>-56</b>   | <b>-59 275</b>           | <b>-60</b>   |

Brf Källan  
793200-0248

| Not 5 Fastighetsunderhåll                                 | 2007-07-01      | - Kr       | 2006-07-01      | Kr       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|------------|-----------------|----------|
|                                                           | 2008-06-30      | per/m2     | 2007-06-30      | per/m2   |
| Underhåll installationer                                  | -132 483        | -32        | 0               | 0        |
| Försäkringsersättningar                                   | 0               |            | 28 684          |          |
| Skattereduktion ROT-avdrag                                | 0               | 0          | 3 713           | 2        |
| <b>Summa</b>                                              | <b>-132 483</b> | <b>-32</b> | <b>32 397</b>   | <b>2</b> |
|                                                           |                 |            |                 |          |
| Not 6 Avskrivningar enligt plan                           | 2007-07-01      |            | 2006-07-01      |          |
|                                                           | 2008-06-30      |            | 2007-06-30      |          |
| Avskrivningar på byggnader                                | -154 567        |            | -185 588        |          |
| Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar | -113            |            | -4 413          |          |
| Förändring bostadslåneskuld                               | -50 344         |            | -95 137         |          |
| <b>Summa</b>                                              | <b>-205 024</b> |            | <b>-285 138</b> |          |
|                                                           |                 |            |                 |          |
| Not 7 Central administration                              | 2007-07-01      |            | 2006-07-01      |          |
|                                                           | 2008-06-30      |            | 2007-06-30      |          |
| Styrelsearvoden                                           | -16 500         |            | -16 500         |          |
| Revisionskostnader                                        | -3 000          |            | -3 000          |          |
| <b>Summa</b>                                              | <b>-19 500</b>  |            | <b>-19 500</b>  |          |
|                                                           |                 |            |                 |          |
| Not 8 Ränteintäkter                                       | 2007-07-01      |            | 2006-07-01      |          |
|                                                           | 2008-06-30      |            | 2007-06-30      |          |
| Ränteintäkter                                             | 10 994          |            | 3 925           |          |
| Skattefria ränteintäkter                                  | 1 511           |            | 1 023           |          |
| <b>Summa</b>                                              | <b>12 505</b>   |            | <b>4 948</b>    |          |
|                                                           |                 |            |                 |          |
| Not 9 Räntekostnader m m                                  | 2007-07-01      |            | 2006-07-01      |          |
|                                                           | 2008-06-30      |            | 2007-06-30      |          |
| Räntekostnader fastighetslån                              | -76 608         |            | -82 465         |          |
| <b>Summa</b>                                              | <b>-76 608</b>  |            | <b>-82 465</b>  |          |
|                                                           |                 |            |                 |          |
| Not 10 Beräkning schablonskatt                            | 2007-07-01      |            | 2006-07-01      |          |
|                                                           | 2008-06-30      |            | 2007-06-30      |          |
| Taxeringsvärde                                            |                 |            | 17 385 000      |          |
| 3% av taxeringsvärde                                      |                 |            | 521 550         |          |
| Ränteintäkter                                             |                 |            | 3 925           |          |
| Räntekostnader                                            |                 |            | -82 465         |          |
| <b>Summa</b>                                              |                 |            | <b>443 010</b>  |          |
| Ackumulerat underskott                                    |                 |            | -64 383         |          |
| Beskattningsunderlag                                      |                 |            | 378 620         |          |
| Ingen skatt tax 2008 p g a ändrade regler                 | 106 014         |            |                 |          |
| <b>Schablonskatt (28%)</b>                                | <b>106 014</b>  |            | <b>-106 014</b> |          |

Brf Källan  
793200-0248

## BALANSRÄKNING

### Not 11 Byggnader och mark

| Byggnader                                              | 2008-06-30        | 2007-06-30        |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde                             | 5 770 336         | 5 770 336         |
| Årets anskaffningar                                    | 20 125            | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>        | <b>5 790 461</b>  | <b>5 770 336</b>  |
| Ingående avskrivningar enligt plan                     | -2 794 780        | -2 609 192        |
| Årets avskrivningar enligt plan                        | -154 567          | -185 588          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b> | <b>-2 949 347</b> | <b>-2 794 780</b> |
| <b>Utgående bokfört värde</b>                          | <b>2 841 114</b>  | <b>2 975 556</b>  |
| <br><b>Mark</b>                                        | <br>122 500       | <br>122 500       |
| <br><b>Markinventarier</b>                             |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                             | 19 828            | 19 828            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>        | <b>19 828</b>     | <b>19 828</b>     |
| Ingående avskrivningar enligt plan                     | -19 828           | -19 828           |
| Årets avskrivningar enligt plan                        | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b> | <b>-19 828</b>    | <b>-19 828</b>    |
| <b>Utgående bokfört värde</b>                          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br><b>Balans post bostadslån</b>                      | <br>0             | <br>50 344        |
| <b>Utgående bokfört värde totalt</b>                   | <b>2 963 614</b>  | <b>3 148 400</b>  |
| <br><b>Taxeringsvärden</b>                             |                   |                   |
| Byggnader                                              | 15 711 000        | 15 711 000        |
| Mark                                                   | 4 745 000         | 4 745 000         |
| <b>Summa</b>                                           | <b>20 456 000</b> | <b>20 456 000</b> |
| <br>varav bostäder                                     | 20 140 000        | 20 140 000        |
| varav lokaler                                          | 316 000           | 316 000           |
| <b>Summa</b>                                           | <b>20 456 000</b> | <b>20 456 000</b> |

### Not 12 Maskiner och inventarier

|                                                        | 2008-06-30      | 2007-06-30      |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärde                             | 422 528         | 422 528         |
| Inköp                                                  | 6 244           | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>        | <b>428 772</b>  | <b>422 528</b>  |
| Ingående avskrivningar enligt plan                     | -422 528        | -418 115        |
| Årets avskrivningar enligt plan                        | -113            | -4 413          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b> | <b>-422 641</b> | <b>-422 528</b> |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>                   | <b>6 131</b>    | <b>0</b>        |

Brf Källan  
793200-0248

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                                    | 2008-06-30    | 2007-06-30    |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetald försäkring                             | 0             | 4 675         |
| Förutbetald ränta                                  | 0             | 5 758         |
| Övriga upplupna intäkter o förutbetalda kostnaderr | 54 755        | 51 797        |
| <b>Summa</b>                                       | <b>54 755</b> | <b>62 230</b> |

### Not 14 Förändring i eget kapital

|                                             | Insatser       | Upplåtelse-<br>avgifter | Yttre rep.fond   | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|---------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 355 000        | 480                     | 2 036 939        | 1 115                  | 84 544            |
| Avsättning till fond för<br>yttre underhåll |                |                         | 85 000           | -456                   | -84 544           |
| Årets resultat                              |                |                         |                  |                        | 42 284            |
| <b>Utgående balans</b>                      | <b>355 000</b> | <b>480</b>              | <b>2 121 939</b> | <b>659</b>             | <b>42 284</b>     |

### Not 15 Skulder till kreditinstitut

|                        | Ränta | Bundet         | 2008-06-30       | 2007-06-30       |
|------------------------|-------|----------------|------------------|------------------|
| Stadshypotek lån 53483 | 6,03% | 3 ,mån, rörlig | 988 700          | 999 000          |
| Stadshypotek lån 45397 | 5,78% | 3 ,mån, rörlig | 393 042          | 402 078          |
| SBAB                   | 6,29% | 2008-12-17     | 0                | 50 344           |
| Nordea Hypotek         | 5,80% | rörlig         | 221 400          | 241 400          |
| <b>Summa</b>           |       |                | <b>1 603 142</b> | <b>1 692 822</b> |
| Kortfristig del        |       |                | 39 336           | 89 680           |
| Amortering år 2-5      |       |                | 157 344          | 157 344          |
| Amortering efter år 5  |       |                | 1 406 462        | 1 445 798        |
| <b>Summa skuld</b>     |       |                | <b>1 603 142</b> | <b>1 692 822</b> |

Brf Källan  
793200-0248

# Not 16 Medlemarnas reparationsfond

|                             | 2008-06-30     | 2007-06-30     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Inre reparationsfond</b> |                |                |
| Behållning 1 jan            | 137 120        | 131 402        |
| Avsättning                  | 29 001         | 44 001         |
| Uttag                       | -22 620        | -38 283        |
| <b>Behållning 31 dec</b>    | <b>143 501</b> | <b>137 120</b> |

# Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                         | 2008-06-30    | 2007-06-30    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Upplupna utgiftsräntor                  | 12 659        | 9 890         |
| Övriga uppl kostn och förutbet intäkter | 49 363        | 14 713        |
| <b>Summa</b>                            | <b>62 022</b> | <b>24 603</b> |

# Not 18 Ställda säkerheter

|                             | 2008-06-30       | 2007-06-30       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar      | 4 031 000        | 4 031 000        |
| <b>Summa</b>                | <b>4 031 000</b> | <b>4 031 000</b> |

Frösön /



Gert Almén



Mikael Backman



Eva Östlund



Jan Larsson

Brf Källan  
793200-0248

|                                           | Budget                   | Ufall                    | Budget                   |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Budget                                    | 2007-07-01<br>2008-06-30 | 2007-07-01<br>2008-06-30 | 2008-07-01<br>2009-06-30 |
| <b>Rörelsens intäkter</b>                 |                          |                          |                          |
| Hysesintäkter                             | 1 990 792                | 1 990 267                | 2 003 596                |
| Avsättning inre fond                      | -30 000                  | -29 001                  | -30 000                  |
|                                           | <b>1 960 792</b>         | <b>1 961 266</b>         | <b>1 973 596</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                |                          |                          |                          |
| <b>Fastighetskostnader</b>                |                          |                          |                          |
| El                                        | -180 000                 | -193 992                 | 0                        |
| Fjärrvärme                                | -350 000                 | -383 340                 | -390 000                 |
| Vatten                                    | -80 000                  | -80 220                  | -83 000                  |
| Sophämtning                               | -55 000                  | -52 957                  | -55 000                  |
| Kabel tv, bredband, porttelefon           | -140 000                 | -128 421                 | -130 000                 |
| Fastighetsskötsel                         | -150 000                 | -123 791                 | -150 000                 |
| Reparationer                              | -400 000                 | -419 342                 | -250 000                 |
| Fastighetsförsäkring                      | -35 000                  | -35 523                  | -36 000                  |
| Fastighetsadministration                  | -110 000                 | -117 557                 | -110 000                 |
| Fastighetsskatt                           | -62 000                  | -68 743                  | -68 000                  |
| Summa fastighetskostnader                 | -1 562 000               | -1 603 886               | -1 272 000               |
| <b>Driftnetto 1</b>                       | <b>398 792</b>           | <b>357 380</b>           | <b>701 596</b>           |
| Fastighetsunderhåll                       | 0                        | -132 483                 | 0                        |
| <b>Driftnetto 2</b>                       | <b>398 792</b>           | <b>224 897</b>           | <b>701 596</b>           |
| Avskrivningar enligt plan                 | -280 000                 | -205 024                 | -280 000                 |
| Central administration                    | -11 500                  | -19 500                  | -19 500                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                    | <b>107 292</b>           | <b>373</b>               | <b>402 096</b>           |
| <b>Finansiella intäkter och kostnader</b> |                          |                          |                          |
| Ränteintäkter                             | 1 000                    | 12 505                   | 10 000                   |
| Räntekostnader fastighetslån              | -85 000                  | -76 608                  | -94 000                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  | <b>23 292</b>            | <b>-63 730</b>           | <b>318 096</b>           |
| Skatt på årets resultat                   | 0                        | 106 014                  | 0                        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                     | <b>23 292</b>            | <b>42 284</b>            | <b>318 096</b>           |

Brf Källan  
793200-0248

|                                          | Ufall                            | Budget                           |
|------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Likviditetsprognos</b>                | <b>2007-07-01<br/>2008-06-30</b> | <b>2008-07-01<br/>2009-06-30</b> |
| <b>Från den löpande verksamheten</b>     |                                  |                                  |
|                                          | <b>234 398</b>                   | <b>682 096</b>                   |
| Ingående kassa                           | 1 399 548                        | 1 329 590                        |
| Ingående kortfristiga fordringar         | 70 053                           | 151 015                          |
| Ingående korta skulder                   | -321 581                         | -194 945                         |
|                                          | <b>1 148 020</b>                 | <b>1 967 756</b>                 |
| <b>Årets investeringar och upplåning</b> |                                  |                                  |
| Investering                              | -26 369                          | 0                                |
| Amortering                               | -89 680                          | -39 336                          |
| Ränteintäkter                            | 12 505                           | 10 000                           |
| Räntekostnader fastighetslån             | -76 608                          | -94 000                          |
| Uttag inre rep fond                      | -22 620                          | -30 000                          |
| Skatt på årets resultat                  | 106 014                          | 0                                |
| <b>Summa</b>                             | <b>-96 758</b>                   | <b>-153 336</b>                  |
|                                          | <b>1 051 262</b>                 | <b>1 814 420</b>                 |
| Utgående fordringar                      | -151 015                         | -100 000                         |
| Utgående korta skulder                   | 194 945                          | 150 000                          |
| <b>Beräknad utgående kassa</b>           | <b>1 329 590</b>                 | <b>1 864 420</b>                 |