

PROTOKOLL
ÅRSSTÄMMA
BRF KÄLLAN, FRÖSÖN
2012-11-22

1. Styrelsens ordförande Gert Almén förklarar stämman öppnad.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, se bil 1
3. Val av ordförande för stämman
Beslut: Till ordförande för stämman utses sittande, Gert Almén.
4. Val av sekreterare för stämman
Beslut: Till sekreterare för stämman utses sittande, Ewa Östlund.
5. Val av protokolljusterare
Beslut: Till protokolljusterare utses Eva Larsson och Anna Hermansson.
6. Anmälan av övriga frågor
Fem stycken övriga frågor inkommit.
7. Godkännande av dagordning.
Beslut: Stämman godkänner dagordningen.
8. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
Beslut: Stämman finner att kallelse behörigen skett.
9. Styrelsens verksamhetsberättelse för året 2011-2012
Verksamhetsberättelsen föredras av ordförande, den läggs sedan till handlingarna.
10. Revisionsberättelse
Föredras av sekreterare. Revisionsberättelsen har upprättats av Solveig Reichenberg som föreslår att vinsten disponeras enligt förvaltningsberättelsen, och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2011-2012.
11. Fastställande av resultat- och balansräkning
Föredras av Michael Adamsson som också svarar på frågor.
Beslut: Stämman fastställer balans- och resultaträkningen för verksamhetsåret 2011-2012.
12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
Beslut: Stämman beslutar att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar i enlighet med revisionens förslag.
13. Fråga om styrelsens förslag till resultatdisposition
Beslut: Stämman godkänner resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag.

14. Vad gäller arvoden har ingen har inga förändringar föreslagits.

15. Fastställande av budget 2012-2013

Beslut: Stämman fastställer budget för kommande verksamhetsår 2012-2013.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter till nästa ordinarie föreningsstämma.

Styrelsens nuvarande sammansättning:

Gert Almén (2/2 år), avgående ord ledamot

Ewa Östlund (1/2 år), 1 år kvar ord ledamot

Pelle Törnqvist (1/2 år), 1 år kvar ord ledamot

Nico Blagojevic (1/1 år), avgående ord ledamot

Jimmy Edling (1/2 år), flyttat suppleant

Jan Larsson (1/1 år), avgående suppleant

Valberedningens förslag till nya ledamöter:

Gert Almén, 2 år, omval

Nico Blagojevic, 1 år, omval

Anna Hermansson, ersätter Jimmy Edling år 2/2, nyval

Jan Larsson, 1 år

Valberedning: Niklas Lindström

Solveig Richenberg tillfrågas som revisor.

Beslut: Stämman godkänner valberedningsförslag enligt ovan.

15. Övriga frågor

- a) Flera medlemmar upplever dåligt vattentryck, samt att temperaturen på varmvattnet är för låg.

Diskussion kring olika kvalitet på den armatur som används vid renoveringar, kan även bero på vilken tid på dygnet man spolar.

Medlemmarna får kontakta vicevärd om problemen kvarstår.

- b) Belysningen på lekplatsen dålig, lampbyte kommer att ske.

- c) Medlem uppger att det drar under fönster och under om det hänger ihop med fönsterbytet. Inget material är bytt under fönstret is amband med fönsterbytet, husen är till åren och därmed dragiga. De uppmanas att kontakta vicevärd om problemen förvärras.

- d) Flera medlemmar upplever att det är dålig fart på elementen.

Vi har temperaturmässigt haft en mild höst och fjärrvärmens har inte kommit igång. Elementen kan även behöva luftas. Vicevärden hjälper gärna till med detta vid önskemål.

16. Ordföranden avslutar årets stämma.

/Gert Almén/
Ordförande

/Ewa Östlund/
Sekreterare

/Eva Larsson/
Justerare

/ Anna Hermansson/
Justerare

