

PROTOKOLL
ÅRSSTÄMMA BRF KÄLLAN
2010-12-01

Stämman öppnas av Christina Svärdström.

- 1) Närvarande, närvarolista upprättas, se bil 1.
Närvarande medlemmar diskuterar det faktum att uppslutningen i år är mycket dålig, vi utgår ifrån att detta beror på den magsjuka som går. Det är våra gemensamma pengar och vårt boende, stämman är vårt forum för diskussion och påverkan.
- 2) Val av ordförande
Beslut: Till stämmans ordförande utsågs Christina Svärdström.
- 3) Val av sekreterare
Beslut: Till stämmans sekreterare utsågs Ewa Östlund.
- 4) Val av protokolljusterare
Beslut: Till protokolljusterare utsågs Niko Blagojevic och Daniel Hallström.
- 5) Anmälan av övriga frågor
En övrig fråga.
- 6) Godkännande av dagordningen
Beslut: Dagordningen godkändes efter infogande av två nya punkter, motioner och propositioner, se nedan.
- 7) Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
Beslut: Stämman fann att kallelse behörigen skett.
- 8) Styrelsens verksamhetsberättelse
Sekreterare föredrog muntligen verksamhetsberättelse som finns i årsredovisningen, sid 2(14), för 2009-2010.

Beslut: Efter en kortare diskussion läggs verksamhetsberättelsen till handlingarna.

9) Revisionsberättelse

Sekreterare föredrog muntligen revisionsberättelse som finns i årsredovisningen, se bil 2, för 2009-2010.

Revisionsberättelsen har upprättats av Solveig Reichenberg som föreslår att vinsten disponeras enligt förvaltningsberättelsen och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

10) Fastställande av balans- och resultaträkning

Ansvarig för föreningens ekonomi, Michael Adamsson, deltog i stämman. Gick igenom balans- och resultaträkningen samt svarade på frågor.

Beslut: Stämman fastställde balans- och resultaträkning för året 2009-2010.

11) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Stämman beslutar att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar i enlighet med revisionens förslag.

12) Fråga om resultat

Beslut: Stämman beslöt att det redovisade överskottet ska disponeras enligt styrelsens förslag.

13) Fråga om arvoden för det löpande året.

a) Inga förslag framkommit under året angående förändringar av arvoden.

b) Föreningens ordförande Gert Almén samt vicevärd Niklas Lindström deltagit i ett flertal möten utifrån fönsterbyten samt takarbeten. Styrelsen diskuterat ersättning för denna specificerade tid, se bil 3.

Styrelsens förslag: 150kr per avsatt timme/person.

$27 \text{ timmar} \times 150 \text{ kr} \times 2 = 8.100 \text{ kr.}$

Beslut: Stämman beslutar att ersätta avsatt tid till ovan, b), enligt styrelsens förslag.

14) Motioner

Inkommit motion från Christina Svärdröm, 11B, angående Buskar utan för 11A+B. De är stora och skymmer sikten.

En säkerhetsfråga då viss trafik finns och småbarn leker ute.

Beslut: Vicevärd Niklas Lindström kontaktar HSB angående att skära ner dessa så de ej skymmer sikten/alt ta bort om det ej räcker.

15) Propositioner

Cristina Svärdröm redovisar angående den besiktning som gjorts av lekplatsen och de åtgärder som gjorts efter detta.

Hon föreslår att stämman uppdrar till styrelsen att undersöka vad vi kan köpa samt reparera för 100.000. Finns ekonomiskt utrymmer för detta, enligt diskussion med Michael Adamsson.

Beslut: Stämman uppdrar till styrelsen att gå vidare med frågan enligt förslag ovan.

16) Fastställande av budget 2010-2011

Budget samt likviditetsprognos för det kommande året föredras av Michael Adamsson.

Beslut: Stämman godkänner budgetförslaget.

17) Val av styrelseledamöter och suppleanter till nästa ordinarie föreningsstämma

Ord styrledamot Gert Almén, 1 av 1 år, avgående.

Valberedn förslag: omval 2 år

Ord styrledamot Ewa Östlund, 1 av 2 år, 1 år kvar.

Ord styrledamot Christina Svärdröm(f.d Almkvist), 1 av 2 år, 1 år kvar.

Ord styrledamot Niko Blagojevic, 1 av 1 år, avgående.

Valberedn förslag: omval 1 år.

Ord styrledamot Bengt Sahlin, 1 av 1 år, avgående.

Valberedn förslag: omval 1 år.

Suppleant Daniel Hallström, 1 av 2 år, 1 år kvar.

Suppleant Jan Larsson, 1 av 1 år, avgår.

Valberedn förslag: omval 1 år.

Revisor Solveig Reichenberg, 1 av 1 år, avgår.

Valberedn förslag: omval 1 år.

Nuvarande vakant vice revisor.

Valberedn förslag: Andreas Svensson 11C

Beslut: Stämman antar styrelsens beslut.

18) Val av valberedning

Beslut: Stämman väljer Niklas Lindström, 13C, samt Stig Johansson, 13A, till ny valberedn.

19) Övriga frågor

Stig Johansson lyfter frågan om det går att ändra kurvan för fjärrvärmens för att sänka kostnaderna.

Stämman anser att det kan vara bra att utvärdera värmekostnaderna efter fönsterbytet först. Kan också upplevas kallt vid stora temperaturväxlingar.

Vicevärden undersöker frågan vidare med Svante Wikström.

20) Ordförande avslutar årsstämman.



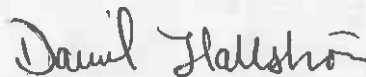
Christina Svärdström
Ordf.



Ewa Östlund
Skr



Niko Blagojevic
Justerare



Daniel Hallström
Justerare

NÄRVAROLISTA ÅRSSTÄMMA, BRF KÄLLA N 2010-12-01

Ewa Östlund, 13C
Christina Svärdström, 11B
Ellinor Alander, 13C
Niklas Lindström, 13C
Andreas Svensson, 11B
Daniel Hallström, 11B
Nikola Blagojevic, 13D
Britta Larsson, 13A
Stig Johansson, 13B

På plats finns även Michael Adamsson.

**Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Källan
Org.nr 793200-0248**

Revisionsberättelse

Jag har granskat bostadsrättsföreningen Källans redovisning, bokföring och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2009-07-01 – 2010-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att

- föreningen fastställer resultat- och balansräkningen
- disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Frösön 2010-10-29

Solweig Reichenberg

Solweig Reichenberg
av föreningen vald revisor

BYGGMÖTEN PÅ ARBETSTID BRF KÄLLAN
Gert Almén Niklas Lindström

2009	TID	
11-feb	2,00	uppstart
30-mar	1,50	Upphandling
28-aug	2,00	Anbud
30-aug	2,00	Anbud
29-sep	2,00	Skanska
15-okt	1,00	Byggmöte
27-okt	1,50	Byggmöte
26-nov	2,00	byggmöte
17-dec	2,00	Besiktning
	16,00	

2010	TID	
14-jan	2,00	byggmöte
21-jan	2,00	byggmöte taket
11-feb	1,00	Besiktning
18-mar	2,00	Byggmöte
19-apr	2,00	Byggmöte
27-maj	2,00	slut byggmöte
	11,00	

TOTALT 27,00