

PROTOKOLL fört vid ÅRSSTÄMMA
med Brf KÄLLAN, VERKSAMHETSÅRET 2020-2021

2021-11-18

1. Ordförande Mats Jakobsson hälsade välkommen till Östbergsgården och till 2021 års årsstämma och förklarade mötet öppnat.
2. Till stämmordförande valdes Mats Jakobsson.
3. Utsänd dagordning godkändes.
4. Till sekreterare anmäldes Ulla Bergström.
5. Till justera och rösträknare valdes Bengt Sahlin och Ellinor Alander.
6. Stämmans utlysande godkändes. Kallelse tillsammans med Årsredovisningen utdelades 2021-11-02 till samtliga boende.
7. Röstlängden fastställdes: 20 medlemmar godkändes enligt bifogad röstlängd.
8. Ordförande föredrog årsredovisningen som godkändes.
9. Revisionsberättelsen godkändes.
10. Balans- och resultaträkningen föredrogs av ordförande. Han informerade om att avtalet med HSB är avslutat och att styrelsen under året tagit in egna offerter från företag för att hålla nere driftkostnaderna. Årets resultat är 308 423 kronor.
Årsstämman fastställde balans- och resultaträkningen.
11. Styrelsens förslag till resultatdisposition godkändes.
12. Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
13. Styrelsen föreslår oförändrade principer gällande ekonomiska ersättningar till styrelsen.
Arvoden är baserade på prisbasbeloppet som för 2022 är 48300 och som indexregleras årligen.
Ordförande 10% om året = 4830 kr.
Sekreterare 5% om året = 2415 kr.
Ledamöter 2,5% om året = 1207,50 kr.
Suppleanter inget årsarvode.
Styrelsearvoden 1% per möte 483 kr.
Årsstämman godkände förslaget efter handuppräckning.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Ledamot Mats Jakobsson	Vald på 2 år	Omval
Ledamot Åke Hedenmark	Vald på 2 år	Omval
Ledamot Jan-Erik Jonsson	Vald på 2 år	Omval
Ledamot Ulla Bergström	Vald t o m 2022	

Ledamot Per Törnqvist	Vald t o m 2022
Ledamot Josefin Åsander	Lämnar styrelsen på grund av flytt och
ersätts av Jan-Erik Jonsson	
Suppleant Bertil Ljungkvist	Vald på 1 år
Suppleant Louise Willmer	Vald på 1 år

Endast två förslag till suppleanter, vilket är förenligt med stadgarna
Stämman godkände förslaget till ny styrelse.

15. Val av revisor och revisorsuppleant.

Revisor Solweig Reichenberg	Vald på 1 år	Omval
Revisorsuppleant Isabelle Lindgren	Vald på 1 år	Omval

Stämman godkände förslaget.

16. Val av valberedning.

Niklas Lindström	Omval
May Backman	Nyval

Stämman godkände förslaget.

17. Styrelsen har under verksamhetsåret arbetat med att ta fram avtalsregler för parkering. Reglerna hade bifogats som bilaga i årsredovisningen. Avtalsreglerna godkändes av stämman.

18. Inga ärende har anmälts till styrelsen.

19. Information från ordförande och styrelsen.

Ordförande informerade att en höjning på 3% av årsavgiften är nödvändig. Stamrenovering, byte av fläktsystem, dränering och förstärkning av carportar står på agendan. Driftkostnader av vatten, el kommer även under året att höjas.

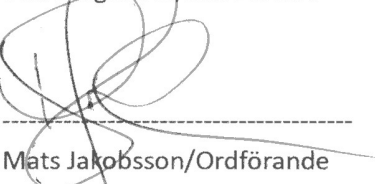
Underhållsplan från 2021-10 som bifogats årsredovisningen gicks igenom. Ett önskemål framkom att skjuta på målning av Tvättstuga/källare till år 2024.

20. Årsstämman förklarades avslutat av mötesordförande och önskade alla en fortsatt trevlig kväll.

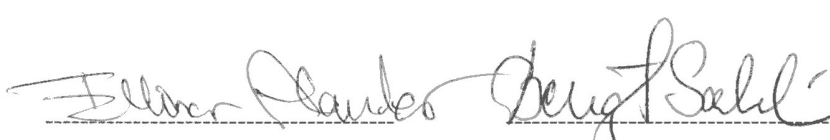
Vid protokollet



Ulla Bergström/sekreterare



Mats Jakobsson/Ordförande



Ellinor Alander/Justerare

Bengt Sahlin/Justerare

Anteckningar från diskussionen vid årsstämman

1. En fråga ställdes av Ellinor Alander. Mattor som finns i källargångar och cykelrum kan vara en brandfara. Styrelsen tar upp frågan i samband med brandsyn.

2. Josefin Åsander som lämnar styrelsen och föreningen avtackades med en blomsterbukett.
3. Louise Willmer informerade om föreningen och vad som finns för medlemmar förutom det som rör underhåll och fastighetsfrågor.

Det finns möjlighet till delaktighet när det gäller boendemiljön i föreningen. Vi har nya medlemmar sedan föregående årsmöte, så vi passar på att informera om det idag.

Det finns i föreningen:

Bastu och relaxrum som man kan boka.

Hobbyrum, om något ska fixas och man behöver utrymme.

Vår och höstfixande ute på gården, grilla och umgås på ett enkelt sätt.

Uteplatser tillgängliga för alla, grillar att låna, gemensam Lekpark, grönområden.

Ge förslag

Det finns en svart brevlåda om man vill ge förslag eller har önskemål om något som man skulle vilja förbättra, ändra eller göra i vår boendemiljö och grönområden. Givetvis kan man vända sig direkt till någon i styrelsen eller Niklas som är vicevärd.

Det kan vara alltifrån utemiljö odling allmänna förslag på förbättringar.

Aktiviteter, loppis, surströmmingskalas o s v. Vi tar sedan upp förslag i styrelsen så får vi titta på kostnad och om det kan genomföras. Kan vara en bra idé att testa en trivselkommitté för föreningen ett tag.

Ordförande ställde frågan om någon kan tänka sig ingå i en trivselkommitté.

Valda blev: Louise Willmer, Anna-Karin Larsson och May Backman.

Under stämman bjöd föreningen på smörgås med dryck.