

PROTOKOLL

ÅRSTÄMMA, Brf KÄLLAN, VERKSAMHETSÅRET 2017-2018

2018-11-28

Upprättande av närvarande medlemmar, se bil.

1. Stämmans öppnande. Vi välkomnade Ingemar Mårtensson från Högboms El som lämnade information om elsaneringen som påbörjas i Januari. Medlemmarna fick ställa frågor.

2. Fastställande av röstlängd 27 st närvarande. Upprättande av närvarande medlemmar, se bil.

3. Val av ordförande

Beslut: Per Törnqvist

3. Val av sekreterare

Beslut: Mirja Jarefors

4. Val av protokolljusterare

Beslut: Bertil Ljungkvist

Ewa Östlund

5. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad

Beslut: Stämman finner att stämman är behörigen sammankallad.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse

7. Revisionsberättelse

8. Fastställande av balans- och resultaträkning

Föredras av Michael Adamsson, utrymme frågor och diskussion.

Beslut: Stämman fastställer balans- och resultaträkning

9. Fråga om styrelsens förslag till resultatdisposition

Beslut: Stämman godkänner styrelsens förslag till resultatdisposition.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelse

Beslut: Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet

11. Fråga om arvoden för löpande år

Oförändrad

12. Fastställande av budget 2018/2019

Beslut: Stämman fastställer budget 2018/2019

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter till nästa ordinarie årsstämma

Ordförande	Per Törnqvist	Vald på 1 år	Omval
Ledamot	Jan-Erik Jonsson	Vald på 2 år	Omval
Ledamot	Ulla Bergström	Vald på 2 år	Omval
Ledamot	Joakim Nordvall	Vald t o m 2019	
Ledamot	Åke Hedenmark	Vald t o m 2019	Nyval
Ledamot	Mirja Jarefors	Avgår	
Suppleant	Mats Jakobsson	Vald på 1 år	Nyval
Suppleant	Josefin Åsander	Vald på 2 år	Nyval

Stämman godkänner ovan förslag till ny styrelse.

14. Val av revisor och suppleant

Revisor	Solweig Reichenberg	Vald på 1 år
Revisorsuppleant	Isabelle Lindgren	Vald på 1 år

Stämman godkänner ovan nämnda förslag.

15. Val av valberedning

Förslag: Niklas Lindström och Bengt Sahlin.

Beslut: Niklas Lindström sitter kvar, Bengt Sahlin avgår. Ingen frivillig så ersättare kvarstår.

16. Förslag till ändring av föreningens stadgar enligt utskick.

Beslut: Alla närvarande röstar ja för ändringen med reservation för punkt 18:2. Då medlemmarna vill att denna punkt stryks. Adamsson kollar upp om detta är möjligt och återkommer till styrelsen.

17. Information angående hyreshöjning av årsavgiften.

Beslut: Styrelsen informerar att en höjning av 3% är nödvändig för att kunna genomföra elsaneringen samt då vi under året har rustat upp både lekpark samt andra nödvändiga åtgärder.

18: Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlemmar anmält enligt 31§.

Inga inkomna motioner.

19: Övriga Frågor

En boende undrar angående ersättning för en lägenhet som redan är elsanerad.

Beslut i detta ärende har inte tagits av styrelsen.

En boende undrade när balkongerna skulle ses över.

Styrelsen informerar att detta var tänkt att utföras under 2018 men arbetet kvarstår då Daniel som var tänkt skulle utföra detta arbete har flyttat från föreningen. Så detta kommer styrelsen att återkomma med under 2019.

En boende undrade om det bara var att åka upp till Gärdin & Persson om man behöver ha fler nycklar till lägenheten.

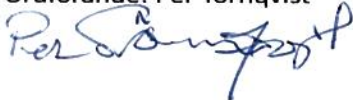
Niklas svarade att man måste gå genom honom först. Så kontakta gärna honom via telefon eller mail.

En Boende hade frågor angående lånen som föreningen har om vi har kollat över om det eventuellt skulle behövas låsa räntorna.

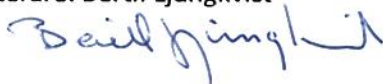
Styrelsen med Adamsson svarade: Då räntorna varit så låga har det inte varit aktuellt tidigare men är något vi tar till oss och ska se över framöver.

21: Stämman avslutas.

Ordförande: Per Törnqvist



Justerare: Bertil Ljungkvist



Sekreterare: Mirja Jarefors



Justerare: Ewa Östlund



Efter stämmans avslut bjöd föreningen på smörgåstårta med dryck.