

PROTOKOLL
ÅRSTÄMMA, Brf KÄLLAN, VERKSAMHETSÅRET 2016-2017
2017-11-28

Upprättande av närvarande medlemmar, se bil.

Val av ordförande
Beslut: Pelle Törnqvist

Val av sekreterare
Beslut: Mirja Jarefors

Val av protokolljusterare
Beslut: Bengt Sahlin
Daniel Pettersson

Anmälan övriga frågor:
Inga inkomna

Godkännande av dagordning
Beslut: Stämman godkänner dagordningen

Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad
Beslut: Stämman finner att stämman är behörigen sammankallad.

Styrelsens verksamhetsberättelse
Verksamhetsberättelse föredras av ordförande, utrymme för frågor och diskussion.

Revisionsberättelse
Ordförande läser igenom revisionsberättelse, utrymme för frågor och diskussion.

Fastställande av balans- och resultaträkning
Föredras av Michael Adamsson, utrymme frågor och diskussion.
Beslut: Stämman fastställer balans- och resultaträkning

Fråga om styrelsens förslag till resultatdisposition
Beslut: Stämman godkänner styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fråga om ansvarsfrihet för styrelse
Beslut: Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet

Fråga om arvoden för löpande år
Oförändrad

Fastställande av budget 2017/2018

Beslut: Stämman fastställer budget 2017/2018

Val av styrelseledamöter och suppleanter till nästa ordinarie årsstämma

Ord ledamot Per Törnqvist, suttit 1 År av 1.
Ord ledamot Mirja Jarefors, suttit 1 År av 1.
Ord ledamot Jan Erik Jonsson, suttit 1 År av 2.
Ord ledamot Daniel Pettersson suttit 1 År av 2.
Ord ledamot Mats Eliasson suttit 1 År av 1. Avgår
Ord Suppleant Åke Hedenmark suttit 1 År av 1.
Ord Suppleant Ulla Bergström suttit 1 år av 2.
Ny medlem i styrelsen Joakim Nordvall

Beslut: Stämman godkänner ovan förslag till ny styrelse.

Val av revisor för till nästa årsstämma

Förslag: Solweig Reichenberg

Isabelle Lindgren – Suppl.

Beslut: Stämman godkänner ovan förslag till revisor.

Val av valberedning

Förslag: Niklas Lindström och Bengt Sahlin

Beslut: Stämman godkänner ovan förslag till valberedning.

Fråga angående upprustning av lekplats till EU-standard

Röstning genomfördes och stämman godkänner att styrelsen genomför en upprustning av lekplatsen så det följer lagar och regler enligt EU-standard.

Information angående framtida investeringar av Elsanering & Avlopp.

Styrelsen informerar om att vi arbetar på att ta in offerter på Elsanering samt att arbetet på detta kommer att fortsätta nu under våren.

Information angående uppdatering av nya stadgar.

Ett möte inför ändringen av detta kommer ske framöver.

Information angående eventuell höjning av årsavgiften.

Styrelsen informerar medlemmarna om att en höjning av årsavgifterna/hyror måste ske då framtida investeringar i bland annat elsanering samt att alla omkostnader höjs årligen i el/sophantering osv. En höjning på 2 % är att vänta.

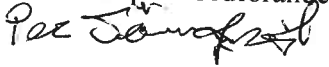
Övrig Information

Styrelsen informerar även om att balkongerna kommer ses över under sommaren. Stolparna på Carportarna kommer att bytas då det är i dåligt skick. Fläktarna kommer att rensas och firman som utför detta arbete kommer att sätta upp lappar i trapporna efter nyår och tala om när arbetet påbörjas.

Önskemål av en boende uppkom om det inte är möjligt att göra en uppfräschning av källargångarna. Exempelvis målning. Styrelsen tar till sig detta och tänker att exempelvis vid någon vårstädning kunna genomföra detta om det blir aktuellt. Städningen av dessa gångar är även eftersatta så ett möte med ansvarig firma kommer att ske framöver.

Ordförande avslutar årsstämman

Per Törnqvist Ordförande



Mirja Jarefors Sekreterare



Bengt Sahlin Justerare



Daniel Pettersson Justerare

