

PROTOKOLL
ÅRSSTÄMMA BRF KÄLLAN
2008-11-27

Stämman öppnades av ordförande Gert Alme'n.

1. Närvarande

Förteckning upprättades, se bil 1.

2. Val av ordförande till stämman

Till ordförande utsågs sittande, Gert Alme'n

3. Val av sekreterare till stämman

Till sekreterare utsågs sittande, Ewa Östlund

4. Val av protokolljusterare

Till justerare utsågs Annika Engvall samt Britta Larsson

5. Anmälan av övriga frågor

Fem övriga frågor inkommit.

6. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen

7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman förklarade att kallelse till årsmötet skett i behörig ordning

8. Styrelsens verksamhetsberättelse

Ordförande föredrar muntligen den verksamhetsberättelse som finns i årsredovisningen för 2007-2008. Följande punkter redovisas:

- Renovering av elcentral, Fröjav 13D, kostnad 132.483 kr*
- Målning av uthuset. Kostnad 20.125 kr. Kostnad tagits som investering.*
- Vattenskada källare 11 B och C. Dräneringsarbete utförts av Attacus Mark och Maskin. Kostnad ca 386.500 kr.*
- Vår- respektive höststädning utförts.*

9. Revisionsberättelse

Revisionsberättelse för 2007-2008 har upprättats av Solweig Reichenberg som tillstyrker att föreningens resultat- balansräkning fastställs, att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Revisionsberättelsen lästes upp av ordf Gert Alme'n, se bil 2.

10. Fastställande av balans- och resultaträkning

Ansvarig för föreningens ekonomi Michael Adamsson AB, deltog i mötet, gick igenom balans- och resultaträkning samt svarade på frågor. Stämman fastställde balans- och resultaträkningen.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisionens förslag.

12. Fråga om resultat

Stämman beslöt att det redovisade överskottet ska disponeras enligt styrelsens förslag.

13. Byte av fönstren i föreningen

Offert från HSB 3,6 milj. Michael.A. föreslår att föreningen tar ett lån på 2,6 milj samt höjer hyran med 5%.

Stämman beslutar att månadsavgiften höjs med 5 % från 2009-01-01, samt ger styrelsen i uppdrag att gå vidare med fler kostnadsförslag/offerts.

14. Arvoden

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att nuvarande arvoden bibehålls.

15. Fastställande av budget 2008-2009

Budget samt likviditetsprognos för nya verksamhetsåret föredras av Michael.A. Stämman godkänner budgetförslaget.

16. Val av styrelseledamöter samt suppleanter till nästa årsstämma

Styrelsens förslag enligt följande nedan:

Styrelseledamot 2 år: Gert Alme'n (1/2 år) - omval!

Styrelseledamot 2 år: Ewa Östlund (2/2 år)

Styrelseledamot 2 år: Mikael Backman (2/2 år)

Styrelseledamot 1 år: Sören Olofsson (1/1 år) - ny!

Styrelseledamot 1 år: Jan Larsson (1/1 år) - omval!

Styrelsesuppleant 2 år: Daniel Hallström (2/2 år)
Styrelsesuppleant 2 år: Sven-Erik Jönsson (1/1 år)- ny!
Revisor 1 år: Solweig Reichenberg - omval!
Stämman godkände styrelsens förslag.

17. Val av valberedning

Styrelsens förslag enligt följande:
Niklas Lindström och ...*Johan Eriksson*.....
Stämman godkände styrelsens förslag.

18. Övriga frågor

- Den bristande ordningen i tvättstuga samt soputrymmen diskuteras. Vi har alla ett ansvar för att lämna alla utrymmen i det skick vi själv önskar finna dom. En allmän skärpning alltså! Vicevärd Niklas Lindström får i uppdrag att beställa hem nya "sopsorteringsböcker" från kommunen till alla lägenheter.
- Det förekommer mycket okynnestrafik och parkering på gården. Vill påminna om att trafik på gården endast är OK vid ur- och ilastning. Stämman diskuterar om bommar vid infarten mot gatan är en bra lösning. Styrelsen undersöker vidare, kostnader samt om räddningstjänst har synpunkter.
- En del medlemmar upplever störande ljud från grannar, en viktig fråga att hantera på ett varsamt och korrekt sätt. Fortsatt diskussion mellan berörda parter samt repr från styrelsen.
- Frågan kommer upp hur försäkringar gäller vid olycka, brand etc i frysar som står i källarförråden. Styrelsen undersöker vidare.
- Många medlemmar tycker att gräsklippningen inte varit bra föregående sommar, inträffat för sällan. Vicevärden lyfter frågan till HSB.

Informationsblad gällande öriga punkter kommer att sättas upp efter nyår.

19. Ordförande avslutar årsstämman.

/Gert Alme 'n/
Ordförande

/Ewa Östlund/
Sekreterare

/Annika Engvall/
Justerare

/Britta Larsson/
Justerare

NÄRVAROLISTA ÅRSSTÄMMA, BRF KÄLLAN, 2008-11-27

Ewa Östlund, 13 C
Mikael Backman, 11B
Daniel Hallström, 11B
Jan Larsson, 13C
Gert Alme'n, 11A
Inez Hellström, 13A
Kristina Nilsson, 11B
Bo Engholm, 11C
Roger Hammar, 11A
Annika Engvall, 13B
Alice och Uno Jonsson, 11B
Sören Olofsson, 13D
Bertil Nilsson, 11C
Ingrid Robertsson, 13B
Åsa Bohman, 13D
Sven-Erik Jönsson, 13A
Britta Larsson, 13A
Sven Mathsson, 11A
Elly Mathson, 11A
Therese Lindqvist, 13A
Johan Eriksson, 13A

**Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Källan
Org.nr 793200-0248**

Revisionsberättelse

Jag har granskat bostadsrättsföreningen Källans redovisning, bokföring och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2007-07-01 – 20 08-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att

- föreningen fastställer resultat- och balansräkningen
- disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Frösön 2008-10-24

Solweig Reichenberg

Solweig Reichenberg
av föreningen vald revisor