

PROTOKOLL

För ordinarie föreningsstämma

BRF Källan 2006-11-29

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Jan Larsson

§ 1 **Närvarande**

Förteckning över närvarande medlemmar upprättades (Bilaga 1)

§ 2 **Val av ordförande till stämman**

Till ordförande valdes sittande (Jan Larsson)

§ 3 **Val av sekreterare till stämman**

Till sekreterare valdes sittande (Gertrud Hedberg)

§ 4 **Val av protokolljusterare**

Till justerare valdes Bo Engholm och Stig Johansson

§ 5 **Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes av stämman

§ 6 **Anmälan av övriga frågor**

Två anmälningar av övriga frågor hade inkommit

§ 7 **Stämmans utlysande**

Stämman förklarade att kallelse till årsmötet skett i behörig ordning

§ 8 **Styrelsens verksamhetsberättelse**

Ordföranden föredrar muntligen den verksamhetsberättelse som finns i årsredovisning för 2005-2006. Följande punkter redovisas:

- Offerter angående byggande av carport utskickade och val av entreprenör är Gjord. HSB valdes till entreprenör för uppförande och byggandet startade den 11 september 2006 och skall vara klart den 1 november 2006.
- Enligt föregående föreningsstämma och beslut har gemensam elmätare för samtliga lägenheter installerats
- Byte av gummilister i samtliga garageportar samt säkring av fjäderupplåsning har utförts under året.
- Föreningen har haft två städdagar, en på hösten och en på våren.
- Anticimex har fågelsäkrat husen.
- Tre vattenskador har drabbat föreningen under året; ett kök, ett badrum samt garagetaket på 11 A.
- Samtliga maskiner i tvättstugan har utrustats med timer funktion.
- Varmvattenregulator har utbytts
- Genom Comhem har föreningen säkrat framtiden för digital-tv. Byte har även skett av samtliga lägenheters uttag till Tv Radio och Internet.

§ 9 **Revisionsberättelse**

Revisionsberättelse för 2005-2006 har upprättats av Solweig Reichenberg som tillstyrker att föreningens resultat- och balansräkning fastställs, att vinsten

disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Revisionsberättelsen lästes upp av styrelseledamot Ewa Östlund.

§ 10

Fastställande av resultat- och balansräkning

Ansvarig för föreningens ekonomi i Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB, gästade mötet och angav att enligt resultat- och balansräkningen så har:

- Hyresintäkterna för året varit 1 940 249 kr
 - Att avsättning gjorts till inre reparationsfond på drygt 29 000 kr
 - Att kostnaden för el varit drygt 50 000 kr högre än förra året (gemensam mätare)
 - Driftkostnaderna varit lägre än förra året
 - Fastighetsskatten är i stort sett densamma som föregående år
 - Kostnaden för fastighetsunderhåll har varit lägre än förra året
 - Avskrivningar har gjorts enligt plan.
 - Central administration, styrelse och revisorsarvoden, har varit något högre än föregående år
 - Ränteintäkterna har varit lägre än föregående år
 - Räntekostnaderna har varit något lägre än föregående år
 - Årets resultat är 101 282 kr
 - Balansräkningen visar att föreningen har drygt 2 miljoner i kassan
-
- Föreslås att amortera ned lånet
 - Beslutas att styrelsen tar upp frågan
 - Stämman fastställer balans- och resultaträkningen

§ 11

Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorns förslag.

§ 12

Årets resultat

Stämman beslöt att det redovisade överskottet skall disponeras enligt styrelsens förslag

§ 13

Fråga om byggnation av balkonger

Vicevärden har på uppdrag undersökt kostnader för att bygga balkonger på andra sidan husen. Uppskattningsvis skulle det kosta 100 000 kronor per balkong. Efter diskussion beslutades att frågan skulle läggas ned.

§ 14

Arvoden

Styrelsens förslag om bibehållen nivå på arvoden till styrelsen och revisorn godkändes. Arvodena är därmed: Revisor och revisorssuppleant, 3 000 kr/åratt dela på, Ordförande och sekreterare 1 500 kr/år samt 300kr/möte, Styrelseledamöter och suppleanter 300kr/möte

§ 15

Fastställande av budget 2006/2007

Budget för det nya verksamhetsåret föredras av Michael Adamsson:

- Intäkterna beräknas vara de samma för nästa år

- Fastighetskostnader inkl el och fjärrvärme är beräknat till en något lägre kostnad
- Budgeten visar på ett beräknat överskott på drygt 60 000 kr

Stämman godkänner budgetförslaget

§ 16

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag:

- Jan Larsson, Fröjavägen 13 D, styrelseledamot , väljs på 1 år (omval)
- Gertrud Hedberg, Fröjavägen 13 D, styrelseledamot, (sittande, 1 år kvar)
- Marcus Lingvall, Fröjavägen 11 B, styrelseledamot, väljs på 1 år(omval)
- Ewa Östlund, Fröjavägen 13 C, styrelseledamot (sittande 1 år kvar)
- Gert Almén, Fröjavägen 11 A , styrelseledamot, väljs på 2 år (ny)
- Katarina Owén, Fröjavägen 11 A, suppleant (sittande 1 år kvar)
- Michael Jonsson, Fröjavägen 11 B, suppleant 1 år (ny)

Stämman godkände valberedningens förslag och alla ledamöter och suppleanter valdes in i styrelsen

§ 17

Val av valberedning

Till valberedning valdes Bengt Sahlén och Niklas Lindström (vicevärd)

§ 18

Övriga frågor

- Linda Brandt tar upp fråga om tvättstuge tider. Hon uppdrar till styrelsen att tänka ut ett system som gör det möjligt att få flera tider per dag och att man kan se när det är ledigt.
Hon berättar också två episoder varav en har med tvättstugan att göra och den andra med granne som agerat för att det varit fimpas utanför huset.
Hon efterlyser att man ska prata med varandra direkt om det är något man är missnöjd med.
- Alice Jonsson frågar om det är möjligt att betala hyran på autogiro
Styrelsen undersöker frågan
- Påpekas att det finns sprickor i vissa balkonger och att det är fukt i källaren i hus 11, att hängränorna behöver rensas.
Vicevärden tittar på problemen.
Styrelsen tar upp frågan om vidare balkongreparationer.
- Efterlyses ny snösläde och skyffel till sandlådan vid hus 11
- Påpekas att det inte städats i den nya carporten.
Vicevärden undersöker frågan med byggföretaget.
- Efterlyses att det görs något för att rusta upp styrelselokalen
Styrelsen tar upp frågan

§ 19

Mötet avslutades

Vid protokollet

Gertrud Hedberg

Justerare

Bo Engholm

Stig Johansson

Närvarolista Årsmöte Brf Källan 29 november 2006

Inez Hellström	13 A
Bo Engholm	11 C
Inger Karlsson	11 C
Eva Larsson	11 C
Marie Hammar	11 A
Roger Hammar	11 A
Kristina Nilsson	11 B
Marie Alfredsson	11 C
Elly Mathson	11 A
Sven Mathson	11 A
Dan Eriksson	13 A
Hanna Eriksson	13 A
Stig Johansson	13 B
L Wallin	13 C
H Gundt	13 D
Siw Johnzon	13 C
Per- Ove Lindberg	13 B
Lars-Gunnar Wedin	13 D
Linda Brandt	11 B
Therese Lindqvist	13 A
Johan Eriksson	13 A
Bengt Sahlin	13 A
Alice Jonsson	11 B
Ewa Östlund	13 C
Marcus Lingvall	11 B
Jan Larsson	13 D
Niklas Lindström	13 D
Gertrud Hedberg	13 D